

Schönes Reihenhaus im 22. Bezirk in Wien zu vermieten_11min mit Bus zur U1 Kagraner Platz



Objektnummer: 5880/240

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1991
Wohnfläche:	124,53 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	107,83 m ²
Keller:	52,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.499,97 €
Kaltmiete (netto)	2.194,28 €
Kaltmiete	2.481,38 €
Betriebskosten:	125,60 €
USt.:	18,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

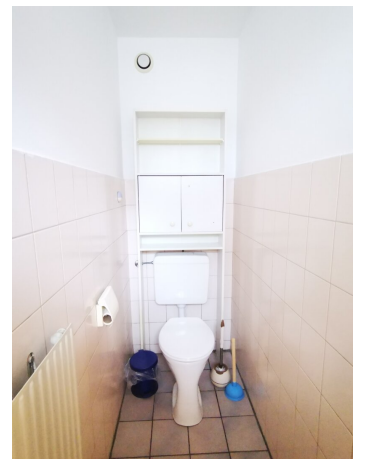
Dr Lily Chen

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 1 33 2 1604
H +43 (0) 68110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

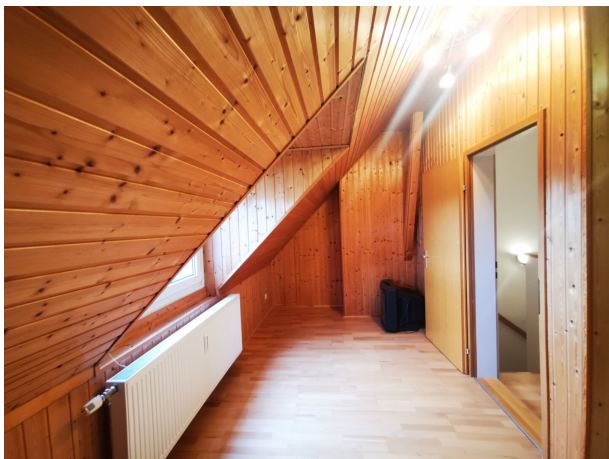






















Objektbeschreibung

Corner Row House in 1220 district Vienna_11 minutes by Bus to U1 Kagraner Platz

Beautiful family house near IKEA North.

Benefits&Goodies:

- Beautiful garden, sunny and quiet!
- Private underground parking place next to the House!
- About 11 minutes by Bus to the Subway U1 station!
- Convenient public transportation to Vienna International City!
- 850m to Public Ground School!

For more information, just send us an email with your name, phone number and living address or birthday. You will receive the expose/document within 24 hours.

Here is the basic information you may want to know for now:

The flat has 3 floors and a full basement with laundry area.

On the 1st floor you will find:

- Living room with connection to sunny garden
- Fully equipped kitchen
- Entrance space
- WC

On the 2nd floor you will have:

- 3 separate bedrooms
- Separate WC and bathroom

On the 3rd floor you will have:

- 1 bedroom& 1 work studio

It is possible to build another WC and bathroom on the 3rd floor.

In the basement:

- Basement with windows and heating system
- Laundry area and technical area

Contact information:

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

+43 68110678605

office@chimmo.at

The viewing appointment must be arranged in advance.

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisich. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with settling down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

Your convenience is at our priority!

Eckreihenhaus im Wiener Bezirk 1220_11 Minuten mit dem Bus zur U1 Kagraner Platz

Schönes **Eckreihenhaus** in der Nähe von IKEA Nord.

Vorteile und Extras:

- Schöner Garten, sonnig und ruhig!
- Tiefgaragenstellplatz neben dem Haus!
- Etwa 11 Minuten mit dem Bus zur U-Bahn-Station U1!

- Bequeme öffentliche Verkehrsmittel zur Vienna International City!
- 850 m bis zur öffentlichen Grundschule!

Für weitere Informationen senden Sie uns einfach eine E-Mail mit Ihrem Namen, Ihrer Telefonnummer und Ihrer Wohnadresse oder Ihrem Geburtstag. Sie erhalten das Exposé/Dokument innerhalb von 24 Stunden.

Hier sind die grundlegenden Informationen, die Sie jetzt vielleicht wissen möchten:

Die Wohnung verfügt über 3 Etagen und einen Vollkeller mit Waschküche.

Im 0. Stock finden Sie:

- Wohnzimmer mit Verbindung zum sonnigen Garten
- Voll ausgestattete Küche
- Eingangsbereich
- TOILETTE

Im 1. Stock finden Sie:

- 3 separate Schlafzimmer
- Separates WC und Badezimmer

Im 2. Stock finden Sie:

- 1 Schlafzimmer & 1 Work Studio

Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres WC und Badezimmer zu bauen

Im Keller:

- Keller mit Fenstern und Heizung
- Waschküche und technischer Bereich

Der Besichtigungstermin muss vorher vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap