

Schluss mit der Parkplatzsuche! Tiefgaragenplatz nahe U1 Taubstummengasse/ Belvedere! Ab sofort verfügbar!



Außenansicht

Objektnummer: 5630/369

Eine Immobilie von Mimaz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	13,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 130,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	27.000,00 €
Betriebskosten:	28,20 €
USt.:	5,64 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

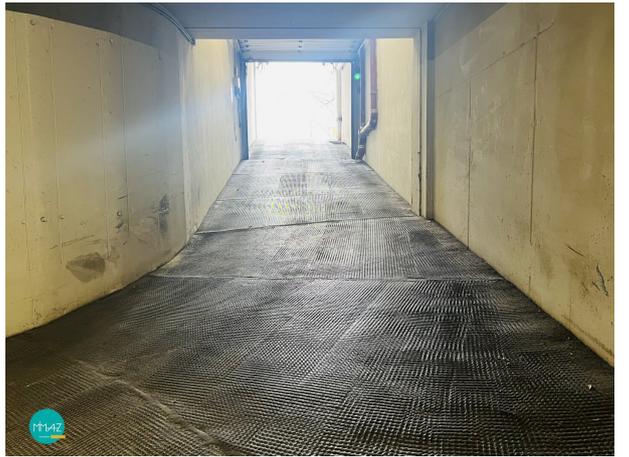
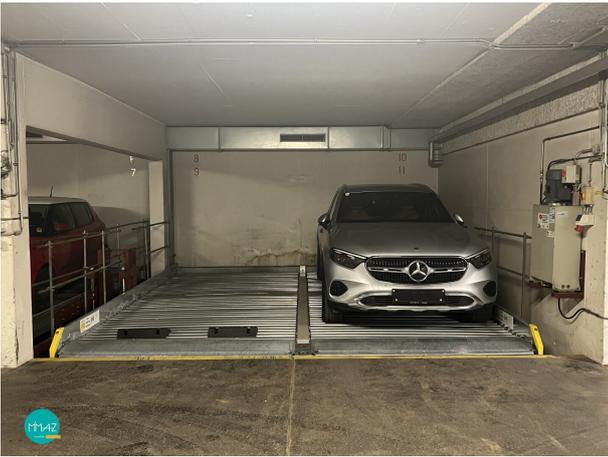


Janine Leidinger

MIMAZ Immobilien e.U.
Leegasse 7
1140 Wien

H +43 676 706 90 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

BELVEDEREGASSE I STAPELPARKER (STELLPLATZ OBEN) I AB SOFORT VERFÜGBAR

In der **Tiefgarage** einer **gepflegten Wohnhausanlage** gelangt dieser **Stellplatz** zum unmittelbaren **Verkauf**. Die Garageneinfahrt befindet sich direkt am Sankt-Elisabeth Platz und die Anordnung innerhalb der Garage ermöglicht ein einfaches Ein- und Ausparken.

Jeder Stellplatz verfügt über einen **eigenen Schlüssel**, sodass nur die Eigentümer/innen selbst die Hebebühne betätigen können.

Die **Maximalmaße** betragen **5,4m Länge x 2,5m Breite x 1,5m Höhe**, das **Gewicht** ist mit **2.000kg** limitiert.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfragen!

Gemäß § 5 Abs. 3 MaklerG wird auf eine mögliche Doppelmaklertätigkeit hingewiesen. Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Aufgrund der **Nachweispflicht** gegenüber dem Abgeber und um die **rasche Übermittlung** weiterer Informationen und Unterlagen zu gewährleisten, übermitteln Sie bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten:

- Vor- und Nachname
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse

DATEN IM ÜBERBLICK:

- Nutzfläche ca. 13,5m²
- Stapelparker - Stellplatz oben

- Maße 2,5m x 5,4m
- Maximalgewicht 2000kg
- Ab sofort verfügbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap