

++ Kernsanieren und einziehen! ++



Objektnummer: 3975

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Waldwiese

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2540 Bad Vöslau

230.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Adler

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Kernsanieren in wunderschöner Ruhelage!

- Zum Verkauf steht ein ruhiger ebener Baugrund sowie ein sanierungsbedürftiges Haus in herrlicher Grünruhelage in Bad Vöslauer Bestlage.
- Das Haus aus der Jahrhundertwende wurde im Jahr 2009 mit neuem Dach versehen und bietet mit einer Wohnfläche von 2 mal 60m² und einer Grundstücksgröße 770 m² viel Potenzial für eine individuelle Gestaltung nach eigenen Wünschen.
- Es wird verkauft wie es liegt und steht.
- Gasheizung /Luftwärmepumpe möglich. (Gas ist am Grund)
- Infrastruktur im Ort in Gegendnähe: (BILLA, Cafe-Konditorei, Trafik, Blumen, KIGA, 2 VS, Musikschule, Gymnasium, Mittelschule, alle Fachärzte, Restaurants, DAS Thermalbad, uvm)
- Anbindung: Bahnhof PKW-Minuten Richtung Wien oder Wr. Neustadt, A2 Wien/Graz 4 PKW-Minuten entfernt

Bei Interesse einfach melden:

Roswitha Adler

[0676/4554 267](tel:06764554267)

adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.750m

Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap