

Modernisiertes Mehrfamilienhaus in Seiersberg zu verkaufen



Objektnummer: 1633/202

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Seiersberg
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Harm

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







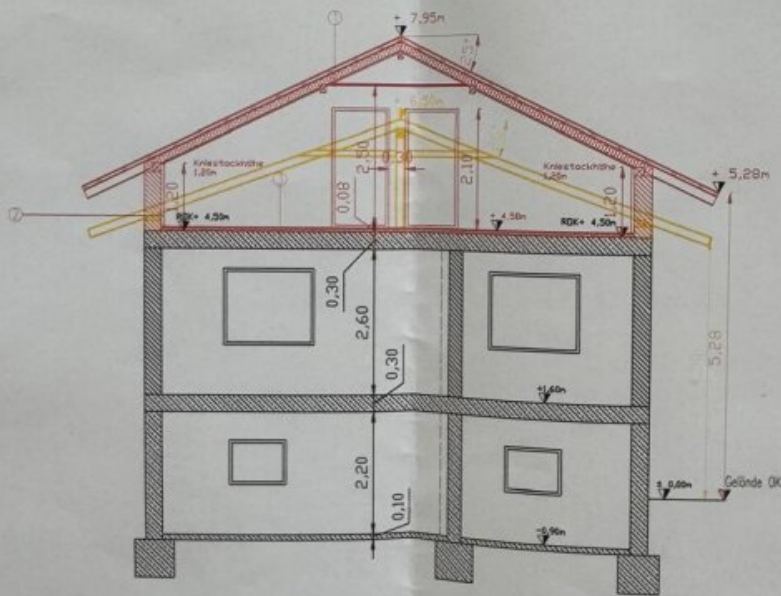
m²

85,05m²

h
ig
ung
Mw 14cm
m
4cm

putz

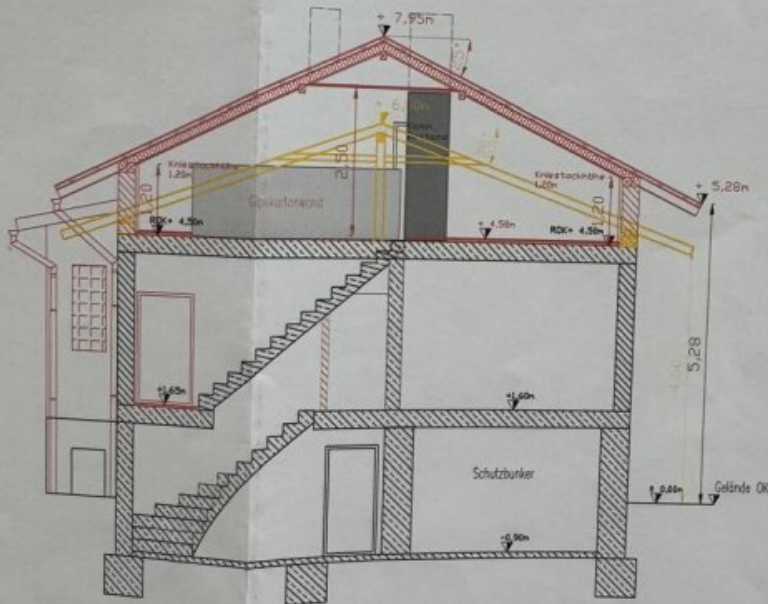
latte
rich



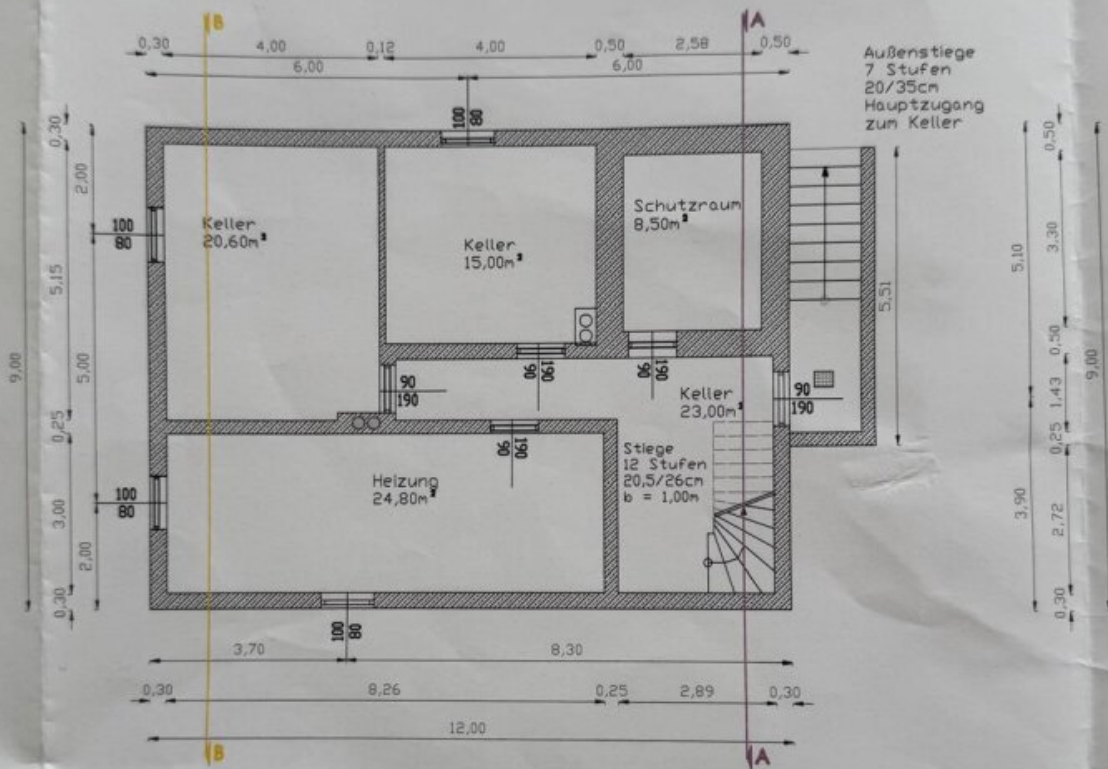
Schnitt B-B

m²

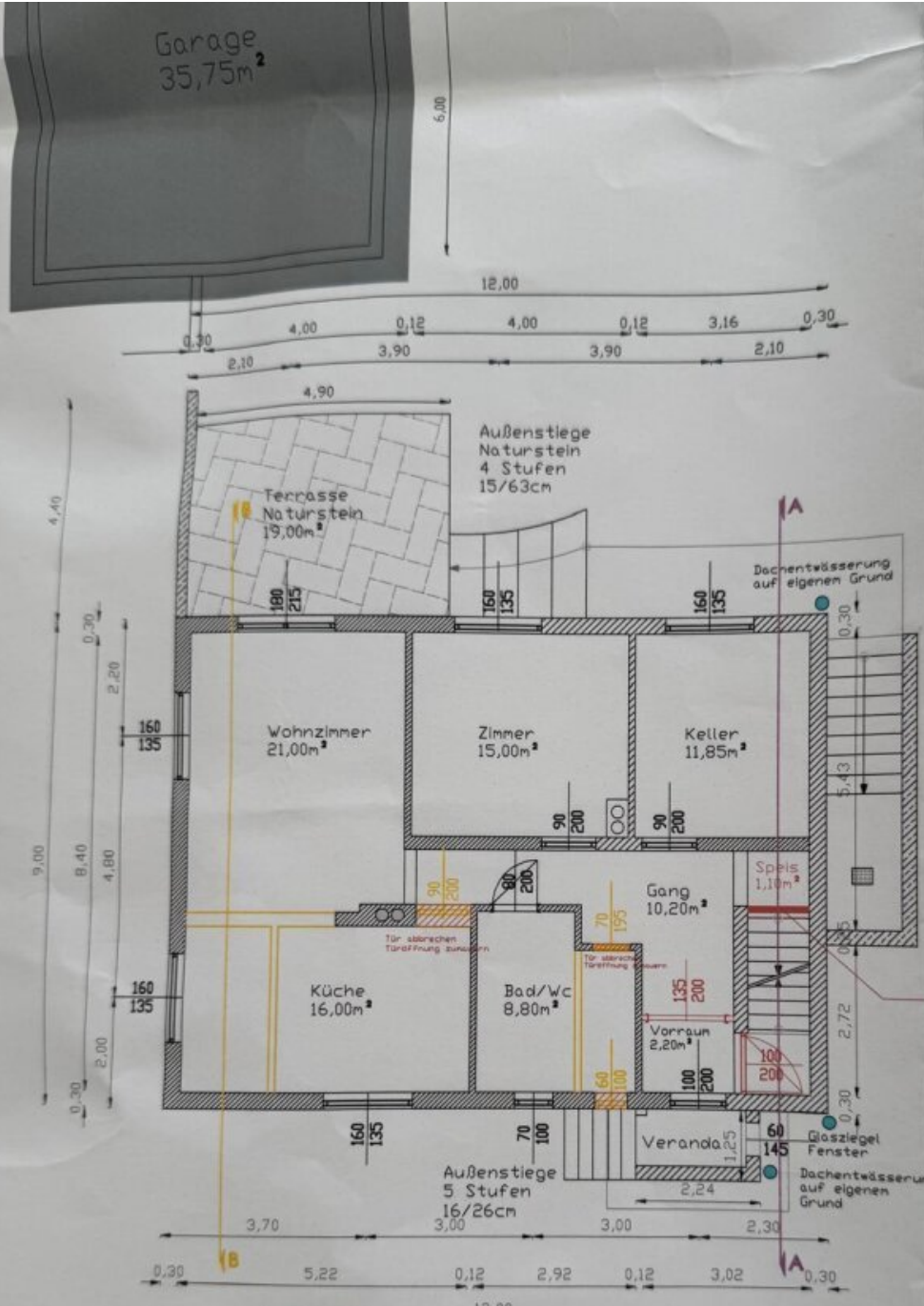
OG
85,25m²



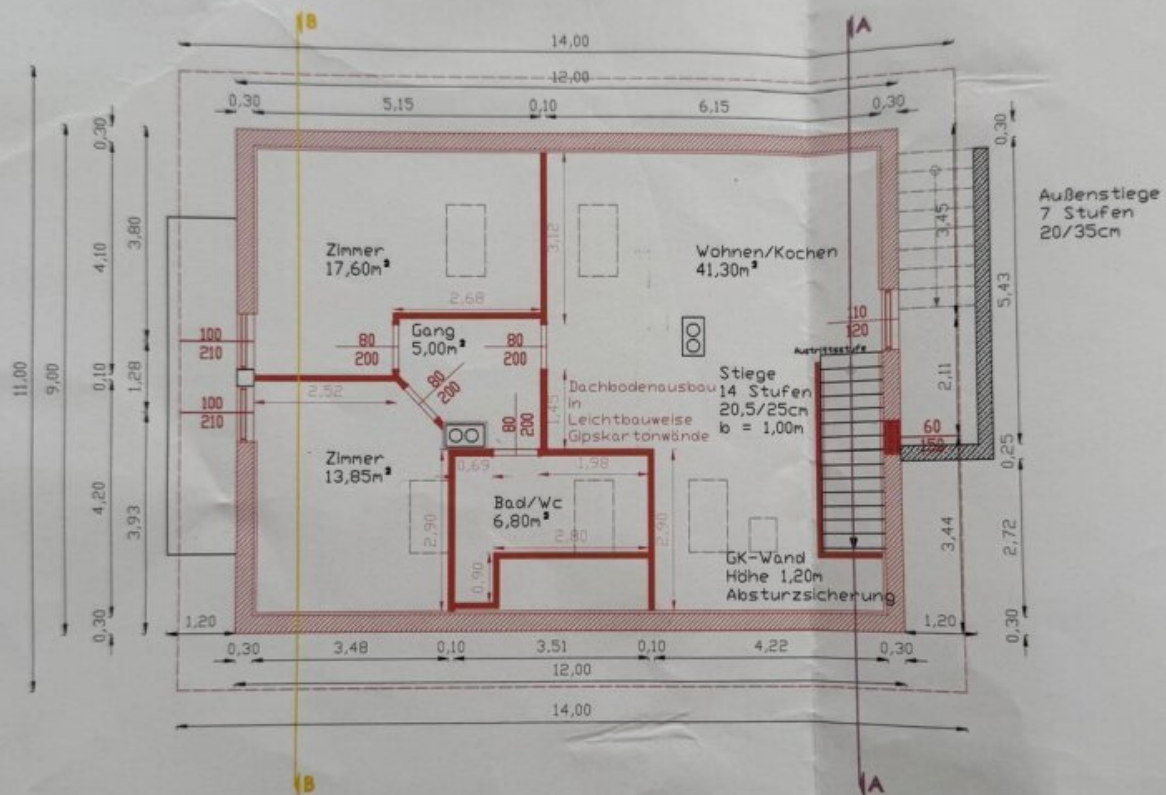
Schnitt A-A



KG
92,00m²



EG
85,05m²



OG
85,25m²

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause: Traumhafte Immobilie mit viel Platz und Charme!

Die 5 wichtigsten Highlights:

- Großzügige Wohnfläche von 160m² mit zeitloser Architektur
- Weitläufiger Garten mit altem Baum- und Strauchbestand
- Helle, einladende Räume mit hochwertigem Holzboden
- Moderne, offene Küche und großzügiger Wohn-Essbereich
- Ideale Wohngegend in Seiersberg/Graz mit bester Infrastruktur

Beim angegebenen Betrag handelt es sich um keinen Fixpreis - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: **0677 61616848**

Exklusives Wohnen mit Wohlfühlfaktor:

Diese sofort beziehbare Liegenschaft bietet mit ihrer großzügigen Wohnfläche von 160m² und der ansprechenden Architektur viel Raum für individuelle Wohnträume. Der weitläufige Garten lädt zu entspannten Stunden im Grünen ein. Der offene Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses, ergänzt durch eine moderne Küche in stilvollem Weiß mit eleganter Arbeitsfläche. Hochwertige Holzböden und eine behagliche Fernwärmeheizung schaffen ein gemütliches Wohnambiente.

Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich zwei weitere Zimmer sowie ein Badezimmer und WC. Das Obergeschoss bietet drei Dachgeschosszimmer, zwei davon mit Zugang zum Balkon, sowie eine Gemeinschaftsküche. Die Baudichte des Grundstücks beträgt 0,2-0,4.

Jetzt besichtigen & verlieben!

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Besichtigung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: **0677 61616848 / 06506771850**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und

Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap