

590 ha Jagd mit Jagdhaus und Rotwildfütterung



Hirsch

Objektnummer: 11702

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land und Forstwirtschaft
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8931 Großreifling
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

590 ha Jagd mit Jagdhaus und Rotwildfütterung

Es handelt sich um ein erstklassiges Jagdrevier mit hervorragender Flora und Fauna zwischen 500 - 1.400 m Seehöhe. Die Hauptbaumarten sind Fichte, Buche und Lärche und die Größe des Jagdgebietes beträgt 590 ha, welches sehr gut mit Forststraßen erschlossen ist. Im Revier steht bei Bedarf auch zusätzlich eine weitere Jagdhütte zur Verfügung. Ein gemütliches Jagdhaus, das 2012 renoviert wurde, steht am Reviereingang zum Wohnen und Wohlfühlen.

Die vorkommenden Wildarten sind unter anderem Rot-, Gams- und Rehwild. Weiters kommt auch Wechselwild vor.

Abschussplan 2024:

- Rotwild: 13 Stück, davon **1 Hirsch Kl. I und 1 Hirsch Kl. III**
- Gamswild: 6 Stück, davon je 1 Bock und 1 Gais der Kl. I
- Rehwild: 8 Stück, davon je 1 Bock der Kl. I und Kl. II

Ein Abschussvertrag kann längerfristig abgeschlossen werden.

Abschussvertrag netto:

- Pauschalabschussentgelt € 50,- / ha
- Wildschadenspauschale € 10,- / ha
- Miete des Jagdhauses: € 10.000,- / Jahr; optional steht eine weitere Hütte zur Verfügung.

Eine zentrale Rotwildfütterung - anteilige Futtermittel - und Betreuungskosten, sowie die jährliche Landesjagdabgabe kommen noch hinzu.

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Post <2.000m

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap