

Sehr gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in 1100 Wien



Objektnummer: 1676

Eine Immobilie von AOM-IMMOBILIEN - Consulting & Projektierung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1967
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 163,07 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	254,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

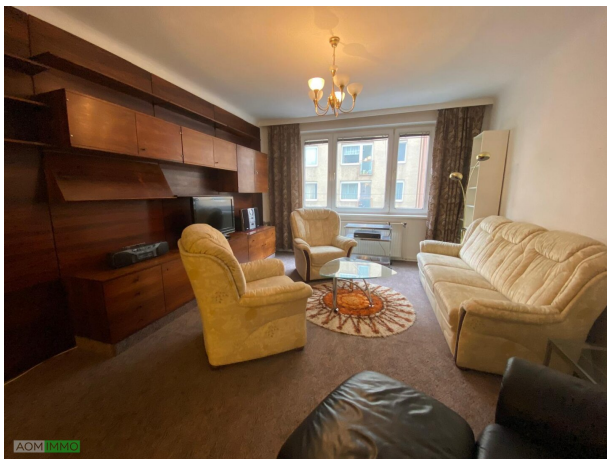
Ihr Ansprechpartner

Katharina Paul

AOM Verwaltung & Vertrieb GmbH
Liesingtalstraße 107
2384 Breitenfurt bei Wien

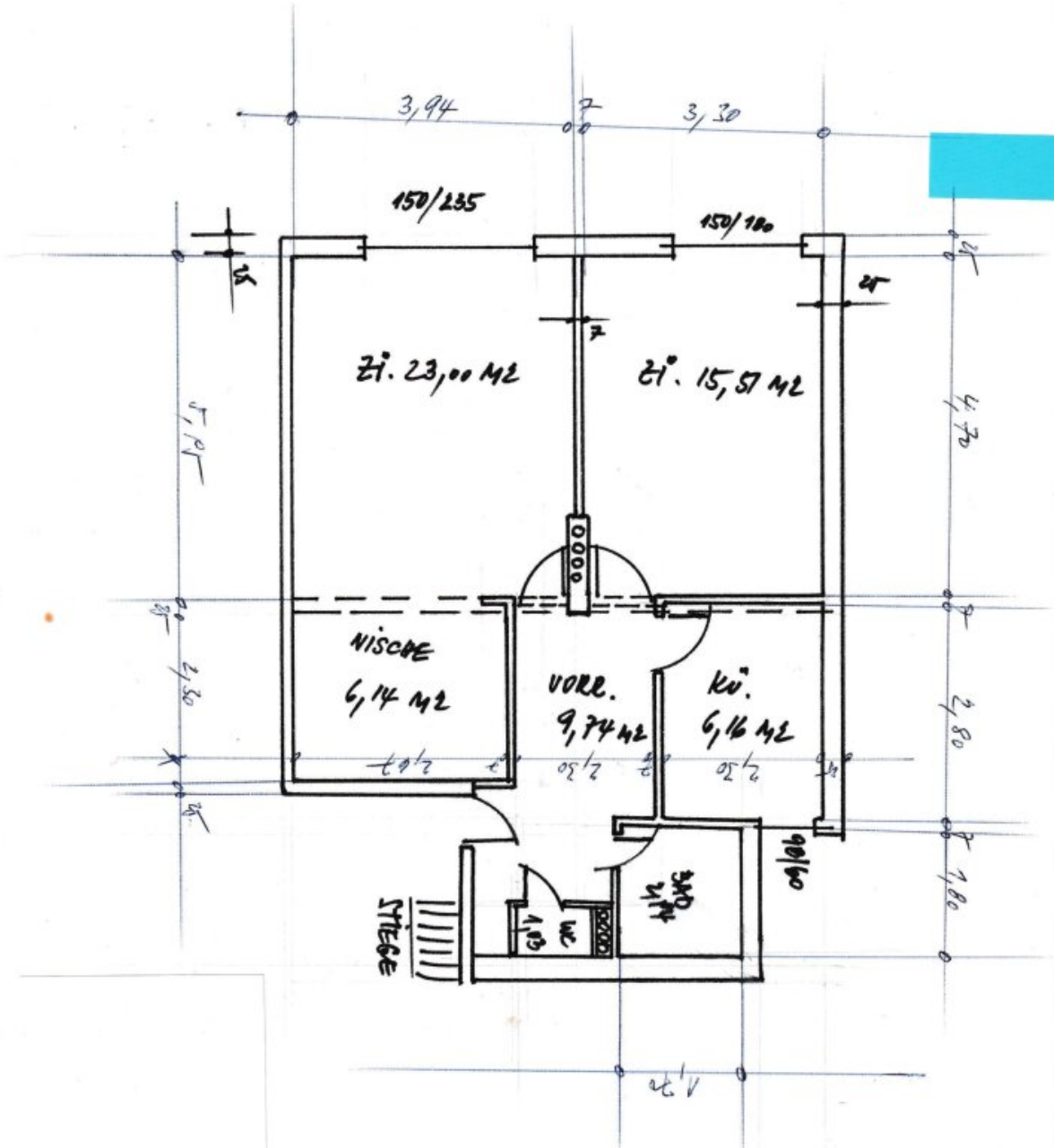
H +43 680 1734056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Gesamtfläche: 46
 m² 52,2
 m² 25,2
 1,20

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittenen 2-Zimmer-Wohnung, die Ihnen nicht nur ein gemütliches Ambiente, sondern auch eine erstklassige Lage bietet. Diese attraktive Immobilie im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Mit einer großzügigen Fläche von 65m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Entfaltung.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung ist die Etagenheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt und unabhängig von zentralen Heizsystemen ist. Der Personenaufzug erleichtert den Zugang zu Ihrer Wohnung und sorgt für zusätzlichen Komfort, insbesondere beim Einkaufen oder bei der Rückkehr nach einem langen Tag.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie eine Universität sind in wenigen Minuten erreicht. Ein Supermarkt und eine Bäckerei versorgen Sie mit frischen Lebensmitteln und täglichen Besorgungen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – Bus, U-Bahn, Straßenbahn und der Bahnhof befinden sich in der Nähe, sodass Sie auch ohne Auto mobil sind. Zudem haben Sie einen schnellen Zugang zur Autobahn, was Ihnen die Möglichkeit gibt, die Umgebung von Wien zu erkunden oder schnell ins Stadtzentrum zu gelangen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap