Einfamilienhaus in Zillingdorf

Objektnummer: 7939/2300161211

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2492 Zillingdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Keller:	15,00 m²
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	72,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hakan Neziri

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410071

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses gepflegtes Einfamilienhaus befindet sich in Zillingdorf, einem charmanten Ort im Bezirk Wiener Neustadt. Mit seiner idyllischen Lage zwischen sanften Hügeln und malerischer Landschaft ist dieser Ort ein wahres Juwel für Naturliebhaber.

Die Immobilie bietet eine großzügige Wohn- und Nutzfläche von 68 m² sowie einen idyllischen Garten, in dem Sie Ihre Sommertage in aller Ruhe genießen können.

Im gesamten Haus finden sich ein gemütliches Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein einladender Wohnbereich, der eine angenehme Atmosphäre schafft.

Darüber hinaus steht Ihnen ein ausbaufähiges Dachgeschoss mit 60 m² zur Verfügung.

Abgerundet wird das Angebot durch einen 15 m² großen Keller, der derzeit von den Eigentümern als Büro genutzt wird.

Selbstverständlich bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Für weitere Auskünfte oder Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.500m

Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap