

**Moderne Dachgeschosswohnung in Feldkirch - ca. 74 m²
Wohnfläche mit Terrasse und Carportplatz**



Objektnummer: 7763/220

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reichsstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,18 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	339.900,00 €
Betriebskosten:	279,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau



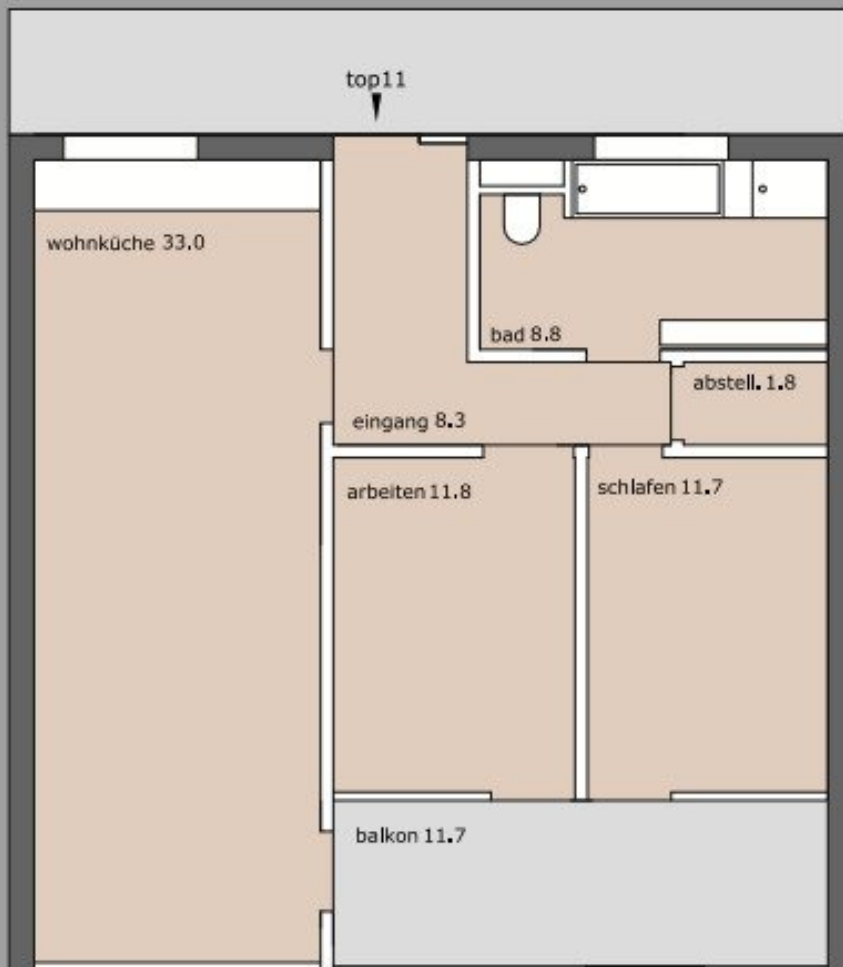












Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch! Diese stilvolle Wohnung in der 2. Etage bietet ca. 74 m² Wohnfläche und überzeugt mit durchdachtem Wohnkomfort.

Die Wohnung befindet sich in einem exzellent gepflegten Zustand und zeichnet sich durch ihre hochwertige Ausstattung aus. Beim Betreten empfängt Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich. Der helle Parkettboden unterstreicht die einladende Atmosphäre und schafft ein behagliches Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Hier können Sie sich ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer oder ein Büro einrichten. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die gemütliche Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können.

Die moderne Einbauküche (Baujahr 2019) ist mit hochwertigen Geräten, darunter ein Induktionsherd, ausgestattet. Das stilvolle Tageslichtbadezimmer bietet sowohl eine Badewanne als auch eine separate Dusche. Zusätzlich bietet ein praktischer Abstellraum in der Wohnung wertvollen Stauraum für alltägliche Dinge.

Für Ihren PKW steht ein Stellplatz im Carport zur Verfügung, der optional für € 20.000,00 erworben werden kann.

Die Lage der Wohnung ist ideal. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Bushaltestelle sowie der Bahnhof. Auch in der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Höhere Schule, Supermarkt, Bäckerei oder Einkaufszentrum – alles ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Wohnung – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <250m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap