

Wunderschöne charmante 2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Hallein



Objektnummer: 7278/42402

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Wohnfläche:	75,53 m ²
Nutzfläche:	75,53 m ²
Gesamtfläche:	75,53 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 175,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	1.134,91 €
Kaltmiete (netto)	731,25 €
Kaltmiete	906,73 €
Betriebskosten:	131,67 €
Heizkosten:	114,58 €
USt.:	113,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien service Tirol

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz 6
6020 Innsbruck

T +43 512 348334

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die renovierte charmante 2-Zimmer Wohnung mit altem Holzboden und wunderschönen Stuckdecke befindet sich in einem Wohnhaus im 2.Stock im Zentrum von Hallein.

Sie besteht aus einem Vorraum, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Bad/WC separat und Abstellkammer. .

Die Küche ist komplett eingerichtet. Das Bad ist mit einer Dusche, zwei Waschbecken sowie einem Spiegel ausgestattet.

Ein Kellerabteil gehört zum Objekt. Die Liegenschaft hat eine Grundfläche 75,53 qm.

Eine gute Verkehrsanbindung sowie Infrastruktur ist vorhanden. Die Bushaltestelle ist ca 450 Meter entfernt. Supermarkt, Kindergarten, Volksschule innerhalb 1 km.

- Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.
- Befristetes Mietverhältnis auf 4 Jahre
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap