Sonnige 2 Zimmerwohnung in beliebter Lage in Nußdorf Debant

Objektnummer: 7137/2626

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9990 Debant
Baujahr:	1985
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	120,15 €
Sonstige Kosten:	94,02 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

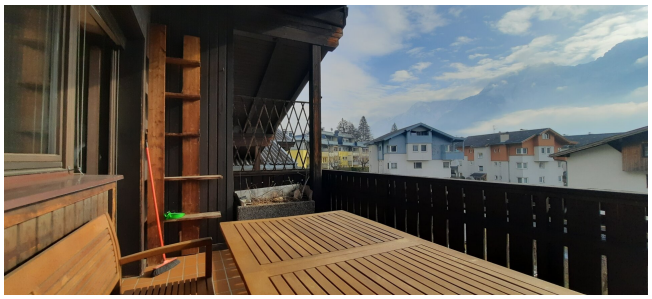
Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärnterstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die perfekt aufgeteilte 2 Zimmerwohnung liegt im 2. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses in Siedlungslage in Nußdorf Debant. Hell, freundlich mit wunderschönem Ausblick bietet die ca. 60 m² große Wohnung eine großzügige Küche, ein Wohnzimmer mit gemütlichem Kachelofen, ein Schlafzimmer, Badezimmer und WC extra. Der nach Süden ausgerichtete Balkon garantiert Sonne das ganze Jahr über. Im Kaufpreis enthalten sind ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz. Besucherparkplätze sind vor dem Haus verfügbar. Die üblichen Gemeinschaftsräume wie Trockenraum und Fahrradkeller sind ebenso vorhanden. Es besteht die Möglichkeit an die Fernwärme anzuschließen.

Ob als Anlage oder zur Eigennutzung, mit ein paar Adaptierungen könnte die Wohnung sofort bezogen werden. EA in Ausarbeitung

Für Besichtigungstermine erreichen Sie uns unter +43 676 7800 237 - Frau Sovek

Hinweis:

Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, für die Richtigkeit können wir trotz unserer Sorgfalt die Haftung nicht übernehmen. Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern-und Auswärtsgeschäften. Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert. Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen

Tätigkeit des Maklers.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <3.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap