

Traumwohnung in Dölsach – Erstklassiger Wohnkomfort mit riesigem Balkon!



riesen Balkon

Objektnummer: 6160/226

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9991 Dölsach
Baujahr:	1994
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	11,52 m ²
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	319.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Gasser

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06





Objektbeschreibung

Hereinspaziert.... Hier heißt es ankommen, heimkommen und einfach nur wohlfühlen.

Diese wunderschöne Wohnung in TOP-Zustand überzeugt mit einem großzügigen Raumkonzept, moderner Ausstattung und einer erstklassigen Lage im Ort. Perfekt für Paare, Familien oder all jene, die hochwertiges Wohnen schätzen.

Highlights der Wohnung:

- **Top-Zustand** – Verfügbar ab Sommer 2025
- **Geräumige 3-Zimmer-Wohnung** – Ca. 94 m² Wohnfläche, 1 Zimmer teilbar in 2 Räume
- **Moderne Küche** – Voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten
- **Helles Wohnzimmer** – Riesen Glasfront, viel Platz für gemütliche Stunden
- **Zwei großzügige Schlafzimmer** – Perfekt für Familien oder Home-Office
- **Badezimmer mit Dusche** – WC separat
- **Riesiger Balkon** – Traumhafte Aussicht und viel Platz zum Entspannen
- **Zusätzlicher Stauraum** – Eigenes Kellerabteil
- **Überdachter Autoabstellplatz** – Schutz für Ihr Fahrzeug

Die Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage mit nur 9 Wohneinheiten, liegt ruhig, aber dennoch sehr zentral. Alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung – wir freuen uns schon jetzt auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <5.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap