

Altbau Chic am Alsergrund (Top 21)



Wohnküche

Objektnummer: 231

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1090 Wien |
| Baujahr: | 1869 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 45,72 m ² |
| Nutzfläche: | 45,72 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 4,89 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 63,70 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 259.000,00 € |
| Betriebskosten: | 94,76 € |
| USt.: | 11,02 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Pail

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen
Dorfstraße 50
4865 Nussdorf am Attersee





Objektbeschreibung

Zentral gelegene Eigentumswohnung nächst Sanatorium Hera, Himmelpfortstiege und Liechtensteinpark mit öffentlicher Anbindung direkt vor der Haustüre: Tramlinien 5, 33, 37, 38 - U6 Währinger Straße / S-Bahn S40.

Das Gebäude wurde um die Jahrhundertwende in Massivbauweise errichtet und befindet sich in unmittelbarer Nähe der Markthallen. Die 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Liftstock und bietet eine Wohnküche, Kabinett, Bad mit Dusche, separate Toilette und einen Vorraum. Die Wohnung steht zum Sofortbezug zur Verfügung.

Objekttyp:

- Wohnungseigentum an Wohnung Top 21

Flächenangaben:

- Wohnnutzfläche: A ~ 45,72 m² (lt. Nutzwertgutachten)

Heizung/Warmwasser:

- Gas-Etagenheizung

Ausstattung:

- Barrierefreier Wohnungszugang
- Einbauküche
- Personenlift

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap