

++ Haus und Garten in Vöslauer Bestlage! ++



Objektnummer: 3972

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldwiese
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	123,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	650,00 m ²
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Adler

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

H +43 676 45 54 267











Objektbeschreibung

Grosser Südgarten mit Altbestand !

- Kernsanieren und in wunderschöner Ruhelage wohnen!
- Zum Verkauf steht ein komplett sanierungsbedürftiges Haus in herrlicher Grünruhelage in Bad Vöslauer Bestlage.
- Das Jahrhundertwendehaus bietet eine Wohnfläche von zirka 120 m² und eine Grundstücksgröße 770 m². -
- Dach wurde 2010 neu eingedeckt!
- Elektroleitungen und Wasserrohre wurden 2010 ausgetauscht!
- Es wird verkauft wie es liegt und steht.
- Gasheizung /Luftwärmepumpe möglich. (Gas ist am Grund)
- Infrastruktur im Ort in Gelnähe: (BILLA, Cafe-Konditorei, Trafik, Blumen, KIGA, 2 VS, Musikschule, Gymnasium, Mittelschule, alle Fachärzte, Restaurants, DAS Thermalbad, uvm)
- Anbindung: Bahnhof PKW-Minuten Richtung Wien oder Wr. Neustadt, A2 Wien/Graz 4 PKW-Minuten entfernt

Bei Interesse einfach melden:

Roswitha Adler

[0676/4554 267](tel:06764554267)

adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.750m

Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap