

Helle Garconniere in Krems, Nähe Steiner Tor



Objektnummer: 4703

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1888
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,43 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,38 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	817,99 €
Kaltmiete (netto)	470,71 €
Kaltmiete	643,81 €
Betriebskosten:	145,08 €
Heizkosten:	91,50 €
USt.:	82,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Viola Wasmuth

IM Lifestyle Properties GmbH





LIFESTYLE
PROPERTIES



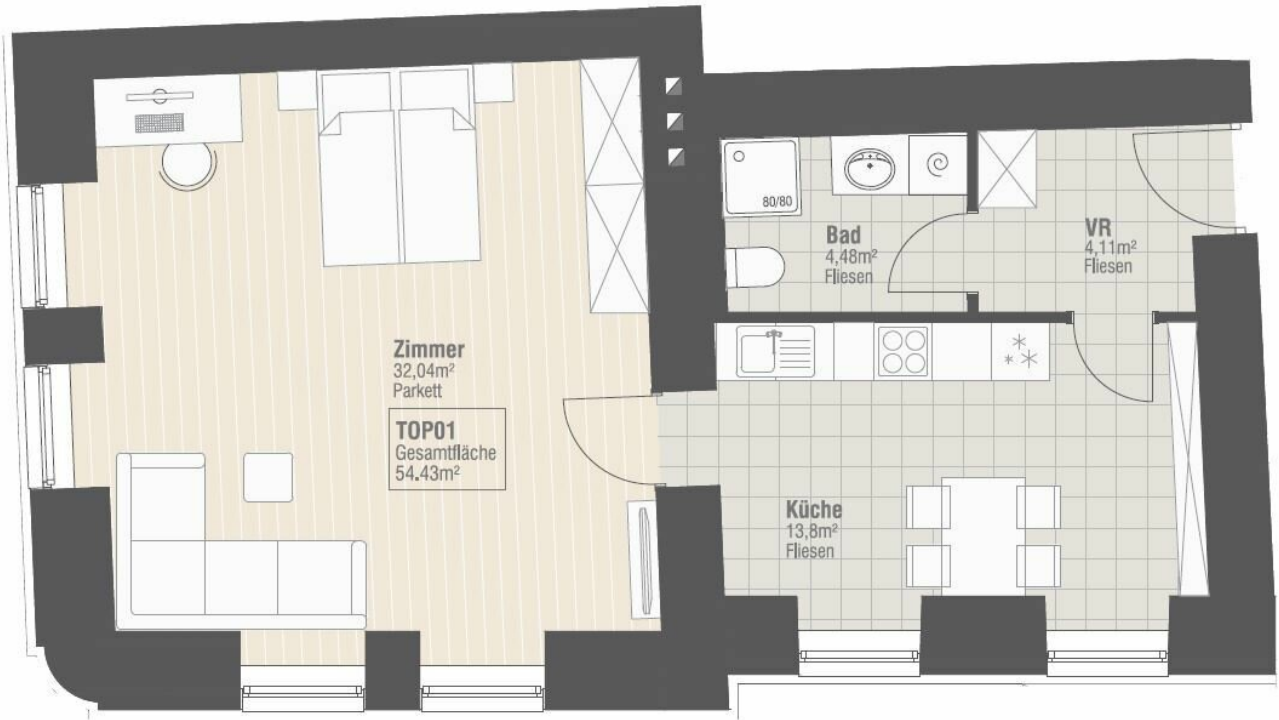
LIFESTYLE
PROPERTIES



LIFESTYLE
PROPERTIES



LIFESTYLE
PROPERTIES



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Garconniere in zentraler, verkehrsberuhigter Lage von Krems an der Donau.

Das ehrwürdige, fünfstöckige Gebäude, welches erst kürzlich komplett saniert wurde, stammt aus dem Jahr 1888. Es liegt besonders zentral, nahe der Altstadt von Krems und doch sind Sie innerhalb von 10 Minuten an der Donau. Die Garconniere befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 53,41m². Sie teilt sich in einen Vorraum, einen Wohn-/Schlafraum, eine Küche mit Essbereich sowie ein Badezimmer auf. Die Haupträume sind mit wunderschönem Parkett verlegt, die Nassräume mit zeitlosen, eleganten Fliesen ausgekleidet.

Sie betreten die Wohnung über einen ca. 4,11m² großen Vorraum, von welchem aus Sie die Küche und das Badezimmer erreichen. Linkerhand gelangen Sie direkt in die großzügige Küche, welche über eine Größe von ca. 13,8m² verfügt und mit einem runden Esstisch ausgestattet ist. Zwei hohe Fenster bringen viel Tageslicht in den Raum. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für diverse Küchenutensilien. Von dort aus gelangen Sie weiter in den ca. 32,04m² großen Wohn-/Schlafraum, welcher über vier große Fenster verfügt, die den Raum sehr hell und einladend erscheinen lassen. Der Raum ist mit einem Doppelbett, einem Sofa, diversen Schränken sowie mit einem großen Tisch ausgestattet. Das ca. 4,48m² große Badezimmer befindet sich direkt beim Eingang. Es ist in hellen Beigetönen verflieset und mit einer bodenebenen Dusche sowie einem WC ausgestattet.

Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung. Zu den allgemeinen Betriebskosten werden Heizkosten in Höhe von € 91,50 zzgl. 20% USt. einbezogen. Somit entsteht eine Gesamtmiete von € 817,99.

Die Lage und Infrastruktur dieser Immobilie sind ausgezeichnet. Unweit von vielen Universitäten sowie auch vom Bahnhof gelegen, bietet diese Wohnung flexible Mobilität. Den Bahnhof erreichen Sie in ca. 7 Gehminuten, eine Bushaltestelle in ca. 4 Gehminuten. Geschäfte des täglichen Bedarfs und Restaurants befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Immobilie.

Für Besichtigungsmöglichkeiten und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: [0670 403 9361](tel:06704039361)

international - Tel: [+43 670 4039361](tel:+436704039361)

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap