Helle Garconniere in Krems, Nähe Steiner Tor

Objektnummer: 4703

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1888
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,43 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,38 kWh / m² * a
Gesamtmiete	817,99 €
Kaltmiete (netto)	470,71 €
Kaltmiete	643,81 €
Betriebskosten:	145,08 €
Heizkosten:	91,50 €
USt.:	82,68 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Viola Wasmuth

IM Lifestyle Properties GmbH

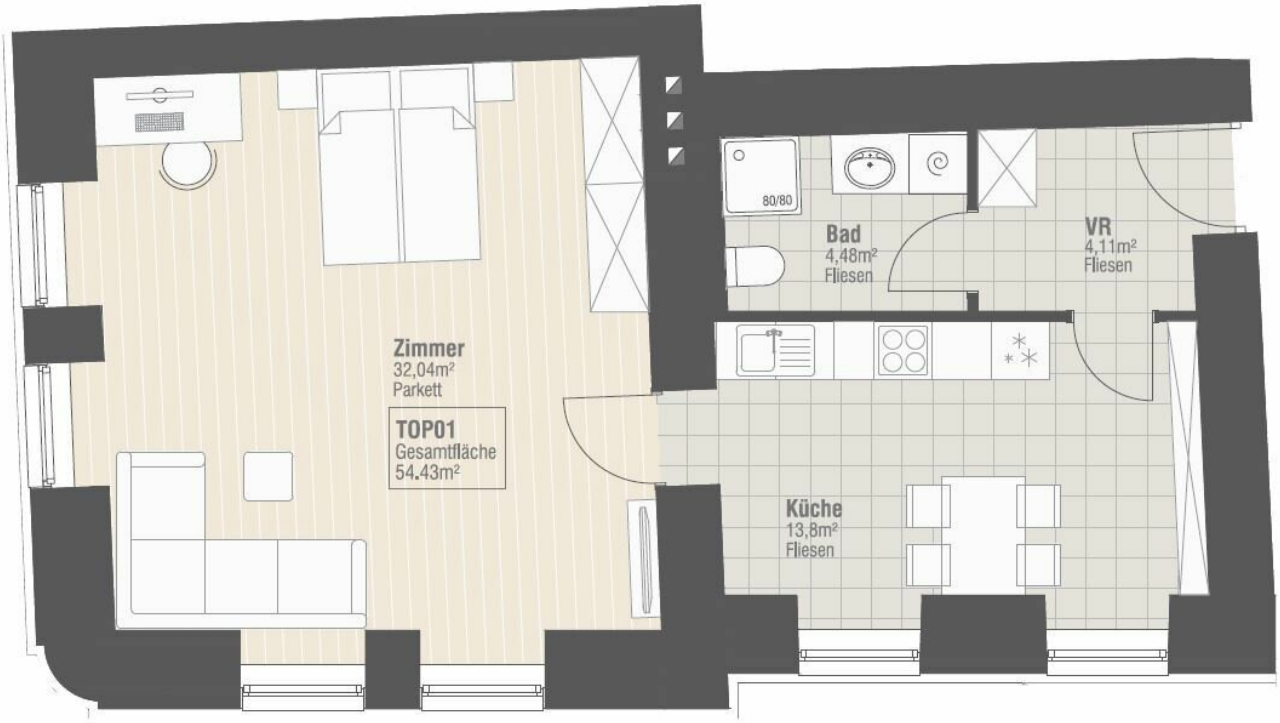
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES


Zimmer
32,04m²
Parkett
TOP01
Gesamtfläche
54.43m²
80/80
Bad
4,48m²
Fliesen
VR
4,11m²
Fliesen
Küche
13,8m²
Fliesen

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Garconniere in zentraler, verkehrsberuhigter Lage von Krems an der Donau.

Das ehrwürdige, fünfstöckige Gebäude, welches erst kürzlich komplett saniert wurde, stammt aus dem Jahr 1888. Es liegt besonders zentral, nahe der Altstadt von Krems und doch sind Sie innerhalb von 10 Minuten an der Donau. Die Garconniere befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 53,41m². Sie teilt sich in einen Vorraum, einen Wohn-/Schlafraum, eine Küche mit Essbereich sowie ein Badezimmer auf. Die Haupträume sind mit wunderschönem Parkett verlegt, die Nassräume mit zeitlosen, eleganten Fliesen ausgekleidet.

Sie betreten die Wohnung über einen ca. 4,11m² großen Vorraum, von welchem aus Sie die Küche und das Badezimmer erreichen. Linkerhand gelangen Sie direkt in die großzügige Küche, welche über eine Größe von ca. 13,8m² verfügt und mit einem runden Esstisch ausgestattet ist. Zwei hohe Fenster bringen viel Tageslicht in den Raum. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für diverse Küchenutensilien. Von dort aus gelangen Sie weiter in den ca. 32,04m² großen Wohn-/Schlafraum, welcher über vier große Fenster verfügt, die den Raum sehr hell und einladend erscheinen lassen. Der Raum ist mit einem Doppelbett, einem Sofa, diversen Schränken sowie mit einem großen Tisch ausgestattet. Das ca. 4,48m² große Badezimmer befindet sich direkt beim Eingang. Es ist in hellen Beigetönen verfliest und mit einer bodenebenen Dusche sowie einem WC ausgestattet.

Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung. Zu den allgemeinen Betriebskosten werden Heizkosten in Höhe von € 91,50 zzgl. 20% USt. einbezogen. Somit entsteht eine Gesamtmiete von € 817,99.

Die Lage und Infrastruktur dieser Immobilie sind ausgezeichnet. Unweit von vielen Universitäten sowie auch vom Bahnhof gelegen, bietet diese Wohnung flexible Mobilität. Den Bahnhof erreichen Sie in ca. 7 Gehminuten, eine Bushaltestelle in ca. 4 Gehminuten. Geschäfte des täglichen Bedarfs und Restaurants befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Immobilie.

Für Besichtigungsmöglichkeiten und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: 0670 403 9361

international - Tel: +43 670 4039361

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap