

Zentral gelegene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 1220

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	52,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	700,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60













Objektbeschreibung

Zentral gelegene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon

Diese Wohnung liegt ganz ruhig und dennoch im Zentrum, sie steht ab sofort zur Verfügung.

Beschreibung:

- 2. Liftstock
- zentrales Vorzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- WC getrennt
- Wohnküche mit Balkon
- Einbauküche mit allen Geräten
- 1 Schlafzimmer
- Schrankraum mit Fenster
- Fußboden: Parkett
- Heizung: Hauszentralheizung, Abrechnung nach Verbrauch
- Balkon
- Kellerabteil

Zum Haus: Kellerabteil, Fahrradabstellraum

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr **Mag.(FH) Andreas Willmann** zur Verfügung

- 0676/43 22 460
- oder Sie senden eine Anfrage

Nebenkosten:

- Kautions: 2100,- Euro

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap