

## **Zentral gelegene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon**



**Objektnummer: 1220**

**Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2000 Stockerau
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	52,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	700,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	700,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag.(FH) Andreas Willmann**

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien  
Siedlerstraße 15  
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60















# Objektbeschreibung

## Zentral gelegene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon

Diese Wohnung liegt ganz ruhig und dennoch im Zentrum, sie steht ab sofort zur Verfügung.

### Beschreibung:

- 2. Liftstock
- zentrales Vorzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- WC getrennt
- Wohnküche mit Balkon
- Einbauküche mit allen Geräten
- 1 Schlafzimmer
- Schrankraum mit Fenster
- Fußboden: Parkett
- Heizung: Hauszentralheizung, Abrechnung nach Verbrauch
- Balkon
- Kellerabteil

**Zum Haus:** Kellerabteil, Fahrradabstellraum

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr **Mag.(FH) Andreas Willmann** zur Verfügung

- 0676/43 22 460
- oder Sie senden eine Anfrage

**Nebenkosten:**

- Kautions:           2100,-   Euro

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <8.500m  
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m  
Schule <500m  
Universität <9.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap