

Helle große Büroräume (Kanzlei oder Ordination)! Direkt am Stadtplatz! PROVISIONSFREI!



Objektnummer: 1286885

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,53
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
USt.:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155

H +43 664 888 69 81

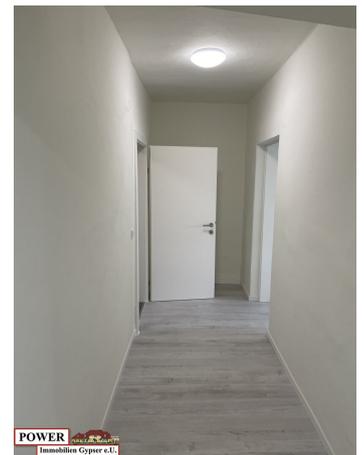
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











Objektbeschreibung

Willkommen!

Diese Altbauräumlichkeiten befinden sich im Stadtzentrum von Mattighofen.

3 große helle Zimmer, Vorraum, Küche, Badezimmer, extra WC, Abstellraum und
einen **ca. 12m² großen Balkon**.

Ausgestattet mit einer Einbauküche.

Außerdem verfügen die Räumlichkeiten im 2. Obergeschoß über einen Abstellraum
erreichbar über den ruhigen Balkon.

Beheizt mit eigener **neuer** Gasheizung,

ausgestattet mit eigenen Zählern wird der tatsächliche Verbrauch abgerechnet.

Geringe Betriebskosten (im Gesamtpreis Akonto-BK enthalten inkl. Heizung) ohne Strom!

Die Liegenschaft ist von zwei Seiten begehbar (Stadtplatz und von der hinteren Westseite)

Werbung am Gebäude/ Stieglberg optional möglich

SOFORTIGE Nutzbarkeit möglich!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap