

Neue Wohnung in 4974 Ort: Erstbezug, Loggia, 2x Stellplätze



Objektnummer: 314601

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4974 Ort im Innkreis
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A+ 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,72
Kaufpreis:	201.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Modernes Wohnen / Solide Wohngefühl

Jede Wohnung verfügt über Freiflächen in Form von Terrassen, Eigengarten, Balkone und oder Loggien. Die kompakten und effizient

gestalteten Wohnungen, die großzügigen Ausflächen, die konsequente Umsetzung moderner Maßstäbe für zeitgemäßes Wohnen in

Kombination mit einer sehr guten Infrastruktur und Nahversorgung in zentraler Lage bilden die Grundlage für ein sicheres und

langfristiges Investment.

Es vereint alle maßgeblichen Kriterien und ist für Anleger wie auch für Eigennutzer gleichermaßen attraktiv.

Wohnung Top 1 EG:

- Abstellraum	2,61 m ²	
- Bad	9,92 m ²	
- Diele	8,50 m ²	
- Kinderzimmer 1	13,27 m ²	
- Kinderzimmer 2	11,83 m ²	
- Küche	17,39 m ²	
- Wohnzimmer	20,65 m ²	
- Schlafzimmer	12,40 m ²	gesamte Wohnfläche 95,57 m²

- Abstellraum außen 2,06 m²
- Gartenfläche 114 m²
- zwei Parkplätze

Wohnung Top 2 OG:

- Abstellraum 2,17 m²
- Bad 4,35 m²
- Diele 3,50 m²
- Schlafzimmer 10,08 m²
- Wohnzimmer 17,25 m² **gesamte Wohnfläche 41,97 m²**
- Abstellraum außen 2,06 m²
- zwei Parkplätze

Wohnung Top 3 OG:

- Bad 4,71 m²
- Diele 2,77 m²
- Schlafzimmer 13,67 m²
- Wohnzimmer 20,65 m² **gesamte Wohnfläche 49,47 m²**

- Abstellraum Außen 2,06 m²
- zwei Parkplätze

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap