Top-Renditeobjekt mit 189m² Wohnfläche in Oberösterreich - Erstbezug mit Garten, Balkonen, Loggien und Stellplätzen!

Objektnummer: 31460-1

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4974 Ort im Innkreis
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	189,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	6

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

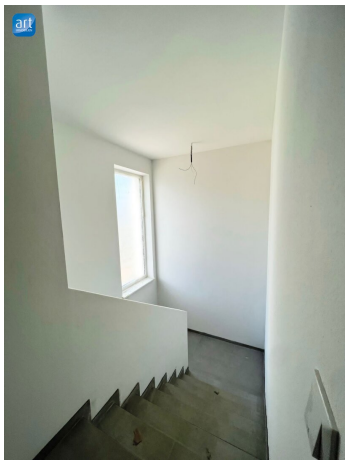
Ihr Ansprechpartner

Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



art
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen / Solide Wohngefühl

Jede Wohnung verfügt über Freiflächen in Form von Terrassen, Eigengarten, Balkone und oder Loggien. Die kompakten und effizient

gestalteten Wohnungen, die großzügigen Ausflächen, die konsequente Umsetzung moderner Maßstäbe für zeitgemäßes Wohnen in

Kombination mit einer sehr guten Infrastruktur und Nahversorgung in zentraler Lage bilden die Grundlage für ein sicheres und

langfristiges Investment.

Die Wohnungen entsprechen modernsten Wohnbedürfnissen und bestechen durch die zeitlose, Moderne, möblierte Innenausstattung

mit Fußbodenheizung, Parket und Steinböden.

Es vereint alle maßgeblichen Kriterien und ist für Anleger wie auch für Eigennutzer gleichermäßen attraktiv.

Wohnung Top 1 EG:

- Abstellraum 2,61 m²
- Bad 9,92 m²
- Diele 8,50 m²
- Kinderzimmer 1 13,27 m²
- Kinderzimmer 2 11,83 m²
- Küche 17,39 m²

- Wohnzimmer 20,65 m²
- Schlafzimmer 12,40 m² **gesamte Wohnfläche 95,57 m²**

- Abstellraum außen 2,06 m²
- Gartenfläche 114 m²
- zwei Parkplätze

Wohnung Top 2 OG:

- Abstellraum 2,17 m²
- Bad 4,35 m²
- Diele 3,50 m²
- Schlafzimmer 10,08 m²
- Wohnzimmer 17,25 m² **gesamte Wohnfläche 41,97 m²**

- Abstellraum außen 2,06 m²
- zwei Parkplätze

Wohnung Top 3 OG:

- Bad 4,71 m²
- Diele 2,77 m²

- Schlafzimmer 13,67 m²
- Wohnzimmer 20,65 m² **gesamte Wohnfläche 49,47 m²**

- Abstellraum Außen 2,06 m²
- zwei Parkplätze

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap