

Wohnen in Schärding: Vollrenovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon für 195.000,00 €!



Objektnummer: 31352

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	1965
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	195.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Stadt Schärding in Oberösterreich! Diese wunderschöne Wohnung in der 1. Etage, bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Leben wünschen können. Mit einem Kaufpreis von 195000 Euro und einer großzügigen Fläche von 88m² ist sie die perfekte Wahl für Singles, Paare oder kleine Familien

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, die individuell als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer, genutzt werden können. Die geräumige Einbauküche ist modern und funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum für all Ihre Küchenutensilien im eigenen Abstellraum.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine ruhige und doch gut angebundene Umgebung suchen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet Ihnen eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte. In der Nähe finden Sie auch alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie zum Beispiel einen Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, einen Supermarkt und eine Bäckerei.

Zögern Sie nicht länger und lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen, in einer der schönsten Städte Oberösterreichs zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für diese bezaubernde Wohnung. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <4.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap