

Eckreihenhaus mit Garten in Hard – Ihr neues Zuhause mit Charme und Komfort



Objektnummer: 7763/216

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langenstegstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	110,20 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	55,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau





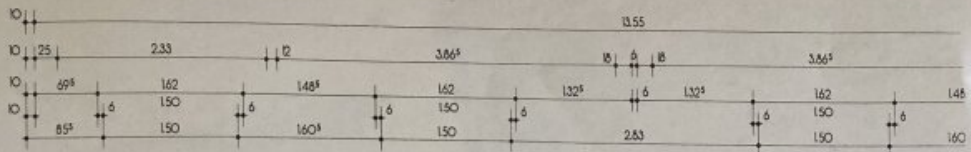




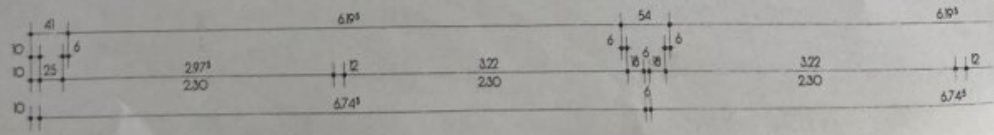
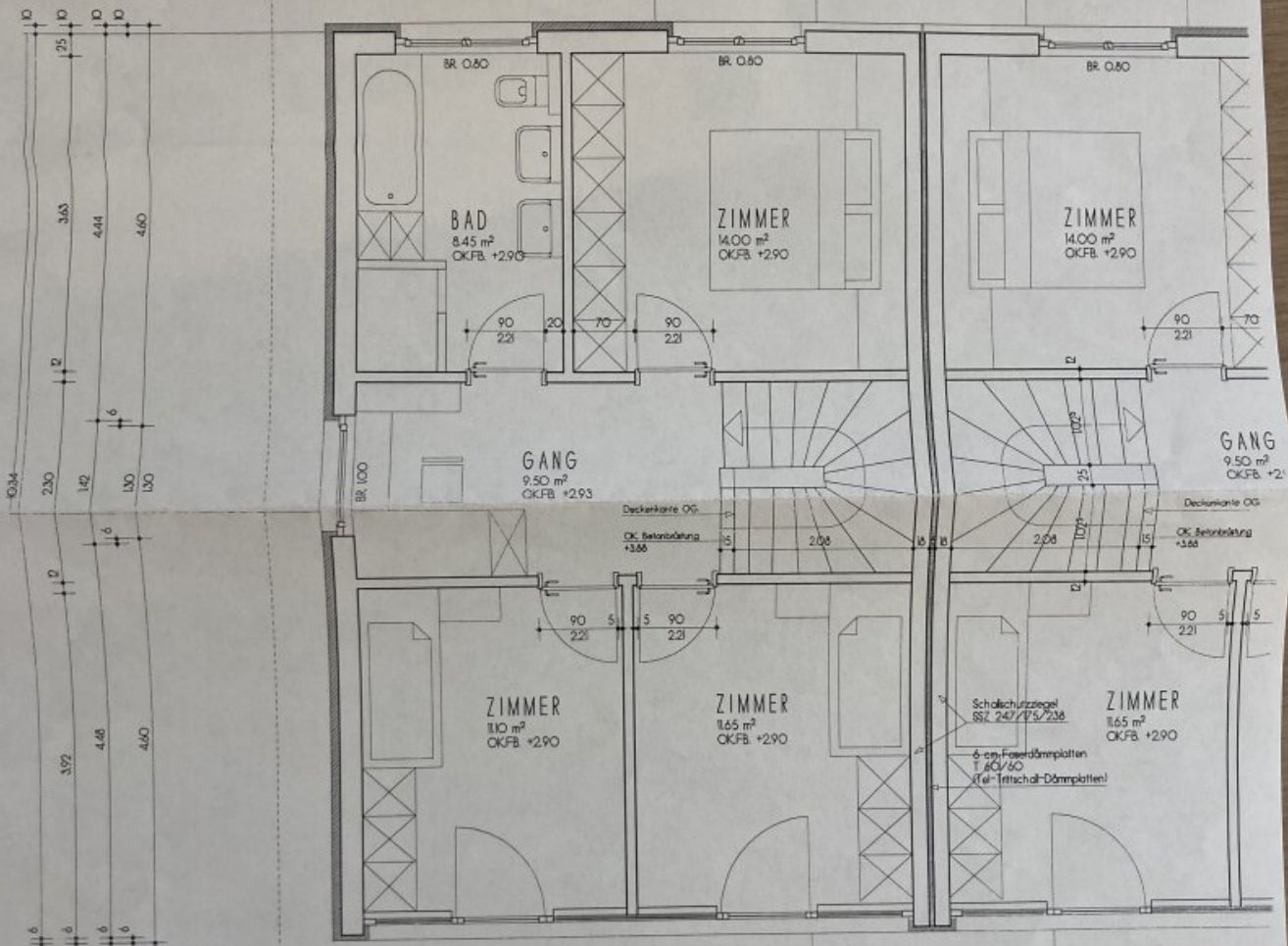




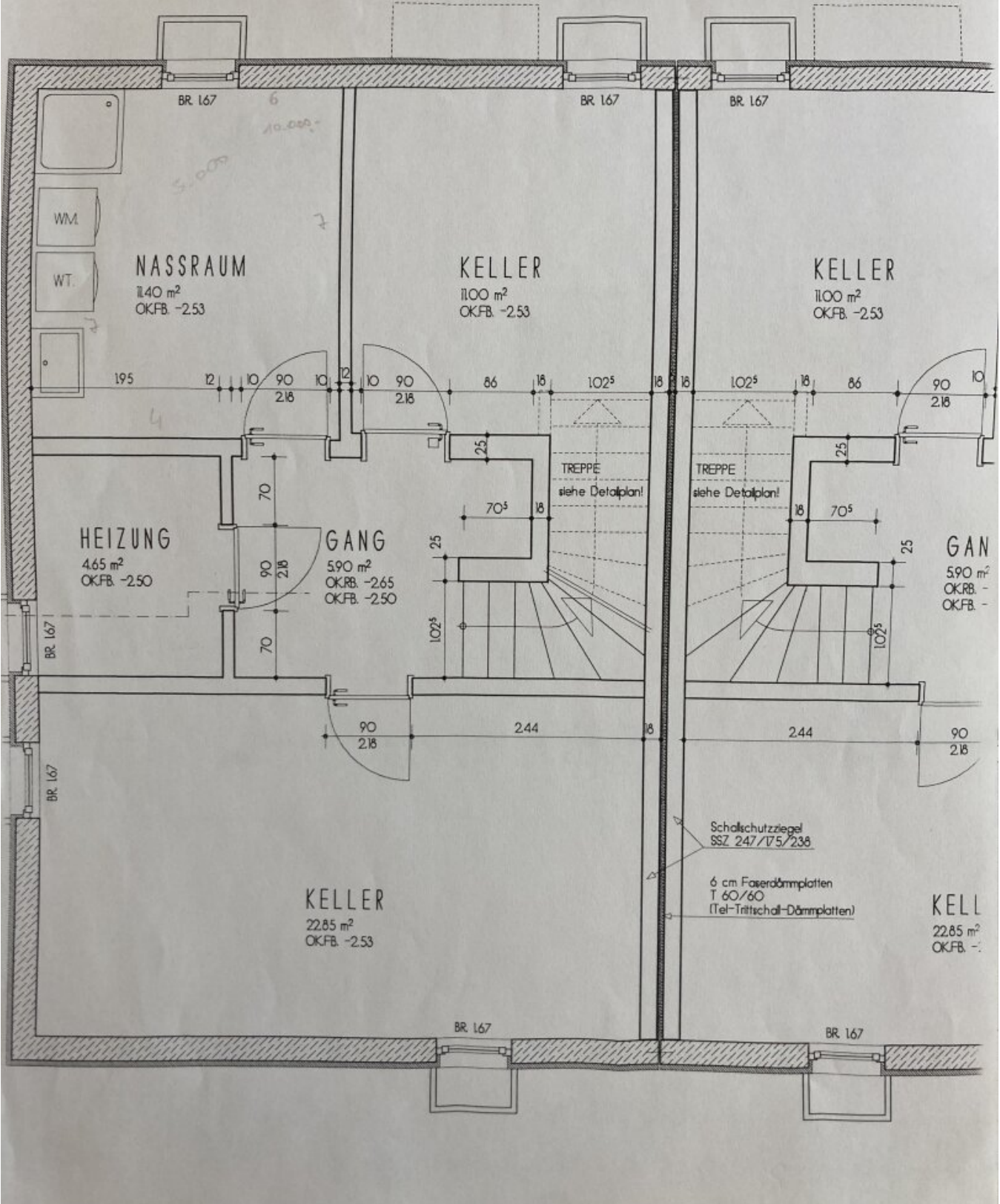




HAUS 1



HAUS 1



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses gepflegte Eckreihenhaus in Hard bietet alles, was das Herz begehrt – eine durchdachte Raumaufteilung, großzügige Außenflächen und eine helle, freundliche Atmosphäre. Hier genießen Sie modernen Wohnkomfort in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung.

Objektdetails:

- **Grundstücksfläche:** ca. 254 m²
- **Wohnfläche:** ca. 110 m²
- **Keller:** ca. 56 m²
- **Terrasse:** ca. 16 m²
- **Garten:** liebevoll angelegt mit viel Platz zum Entspannen
- **Parkmöglichkeiten:** 2 Carportplätze + 2 Außenparkplätze
- **Zustand:** sehr gepflegt

Highlights:

- **Heller und einladender Wohnbereich** mit bodentiefen Fenstern für ein angenehmes Wohngefühl
- **Moderne Ausstattung** mit hochwertigem Parkett und Fliesen
- **Badezimmer mit Badewanne und Dusche** – perfekt für entspannende Momente
- **Gäste-WC** für zusätzlichen Komfort
- **Praktischer Abstellraum im Garten** für Gartengeräte und mehr
- **Großzügige Terrasse** für gemütliche Stunden im Freien

Dieses charmante Eckreihenhaus vereint stilvolles Wohnen mit einer hervorragenden Lage. Es eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die Wert auf ein gemütliches Zuhause legen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <3.750m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.750m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap