

**aufwendig renovierte Gastronomie mit wunderschönem
Gewölbe im Zentrum von Eisenstadt zu vermieten**



Objektnummer: 6291/3255

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 142,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 110 m²

RÄUMLICHKEITEN: großer Gastraum, Toiletten, Lager;

HEIZUNG: Zentralheizung

HWB: 142,8 kWh/m²a **fGEE:** 2,01

Es besteht eventuell die Möglichkeit über die Stadt Flächen für einen Schanigarten in der Fußgängerzone anzumieten

monatliche MIETE: € 2.300,--

zuzüglich ca. € 280,-- Heizkosten und Betriebskosten + 20 % UST.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap