Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

Objektnummer: 5889/4648902009

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,10 m²
Gesamtfläche:	91,05 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,71 m²
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.039,55 €
Kaltmiete (netto)	694,55 €
Kaltmiete	786,13 €
Betriebskosten:	233,58 €
Heizkosten:	148,57 €
USt.:	104,85 €

Infos zu Preis:

Preis gültig bis 30.06.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

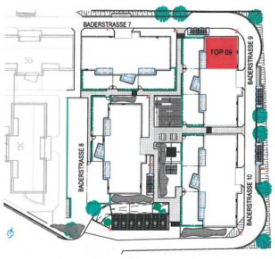
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

bwsg
besser wohnen seit Generationen

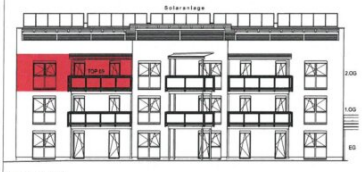
Wohnbauprojekt Kaindorf an der Sulm 8430

Maßstab 1:50
0 1 2 5m

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 9

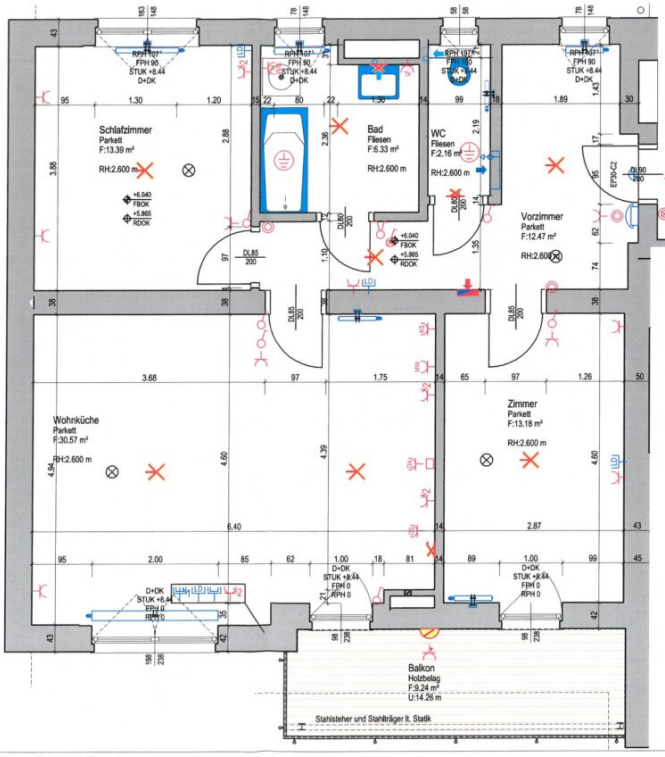


ANSICHT SÜD

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBELN VERWENDBAR, EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, DA GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG.
DIE DARGESTELLTEN HEIZKÖRPER KÖNNEN IM LAUFE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG IN BEZUG AUF POSITION, DIMENSION UND ANZAHL ÄNDERUNGEN UNTERLIEGEN. HEIZKÖRPER DÜRFEN NICHT VERBAUT WERDEN. KÜCHE UND WM: NUR ANSCHLÜSSE VORHANDEN
ELEKTROSYMBOLE: SIEHE LEGENDENPLAN

Baderstrasse 9
TOP 09 / 2. Obergeschoss

VORZIMMER	**12,47m²**
ZIMMER	**13,18m²**
WOHNKÜCHE	**30,57m²**
SCHLAFZIMMER	**13,39m²**
BAD	**6,33m²**
WC	**2,16m²**
WOHNNUTZFLÄCHE	**78,10m²**
BALKON	**9,24m²**
KELLERABTEIL	**5,71m²**



LEGENDE SCHWACHSTROM

Klingeltaster m. Beschriftungsfeld	Telefonsteckdose
Klingel, H = 220 cm ü. FBOK	TV - Steckdose
Wandsprechstelle,H = 150 cm ü. FBOK	EDV - RJ 45 - Einzeldose
Wohnungsstation	EDV - RJ 45 - Doppeldose
Leerdose	

LEGENDE STARKSTROM

Ausschalter	E-Herd Anschlussdose
Serienschalter	Schukosteckdose 1-fach
Kontrollausschalter	Schukosteckdose 2-fach
Lichttaster mit Glimmlampe	Schukosteckdose geschaltet
Lichttaster	Schuko spritzwassergeschützt
Potentialausgleich	Stark-und Schwachstromverteiler
	Anschlussmöglichkeit für Küchenabluft (Dunstabzug)

Installationsschichten Kalk-weiß, anders angegeben:
Schalterstandardhöhe: H = 105 cm ü. FBOK
Steckdosenstandardhöhe: H = 30 cm ü. FBOK
Steckdose Waschtischbereich: H = 160 cm ü. FBOK
Steckdose Waschmaschine: H = 160 cm ü. FBOK
Arbeitsplatzsteckdose Küche: H = 110 cm ü. FBOK
Durchlauferhitzer: H = 200 cm ü. FBOK
Thermostate: H = 140 cm ü. BOK

Zusätzlich:
BRE Brandschutzentlüftung
FT Fronttrockner
KK Kühlschränke
KS Kühlschrank
KT Kühlschrank
CG Geschirrspüler
DA Dunstabzug
MW Mikrowelle
WA Waschmaschine
TK Tiefkühler
KSS Kühlschränker
APUF Aufputz Unterputz
EK Eigener Kondensatanschluss
NL Nachtluftschaltung

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE

Rauchmelder batteriebetrieben	

LEGENDE LEUCHTEN

Deckenlichtauslass	Wandlichtauslass direkt
Wandlichtauslass	Wandleuchte

LEGENDE HLS

Lüfter Bad / WC	

16.2.2015

bwsg | Liebenauer Hauptstraße 289, 8041 Graz, A | T:+43 (316) 40 12 67, F:+43 (316) 40 12 67-20 | www.bwsg.at, r.knoedl@bwsg.at

Unverbindliche Plankopie/ Änderungen vorbehalten
Die eingezeichneten Möblierungen und Einrichtungsgegenstände und ihr Mitbezug sind nicht enthalten; die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nachweisgutachtens.

Stand: 23.10.2013 | FRISER + PARTNER

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <250m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap