

**Traumhaftes Baugrundstück in Langenzersdorf - Jetzt für
340.000,00 € sichern!**



Objektnummer: 77

**Eine Immobilie von VALENA Immobilien GmbH Dr. Barbara Borns,
MBA**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dr. Barbara Borns

VALENA Immobilien GmbH Dr. Barbara Borns, MBA
Strassergasse 1/DG
2230 Gänserndorf

T +43 228261511
H +43 676 5566702

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem Grundstück in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage? Dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie! Wir präsentieren Ihnen ein traumhaftes Grundstück in 2103 Langenzersdorf, einer charmanten Stadt in Niederösterreich. Mit einem Kaufpreis von 340.000,00 € und einer großzügigen Fläche von 689m² bietet dieses Grundstück die perfekte Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Die Lage dieses Grundstücks ist ideal für alle, die die Nähe zur Natur und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Stadt suchen. Durch die unmittelbare Nähe zu Bus und Bahnhof ist eine bequeme Anreise sowohl ins Stadtzentrum von Wien als auch in die umliegenden Städte gewährleistet. Auch für Pendler ist dieses Grundstück somit ideal gelegen.

Doch nicht nur die Verkehrsanbindung überzeugt, auch die Infrastruktur in der Nähe lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt, denn Supermärkte und eine Bäckerei sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.

Das Grundstück selbst besticht durch seine ruhige und idyllische Lage, umgeben von grünen Wiesen und Wäldern. Hier können Sie sich vom Alltagsstress erholen und die Natur in vollen Zügen genießen. Die großzügige Fläche von 689m² bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihr Traumhaus und einen gepflegten Garten, in dem Sie sich vollkommen entspannen können.

Mit dem Kauf dieses Grundstücks eröffnen sich Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Ob Sie ein Einfamilienhaus, ein Doppelhaus oder eine Villa errichten möchten – hier ist alles möglich. Auch für Investoren bietet dieses Grundstück eine attraktive Möglichkeit, denn die Nachfrage nach Wohnraum in dieser beliebten Region ist hoch.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in Langenzersdorf. Eine Investition, die sich in jeder Hinsicht lohnt. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderschöne Grundstück persönlich vorzustellen und Ihnen bei der Realisierung Ihres Wohntraums zur Seite zu stehen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
U-Bahn <7.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap