Eckreihenhaus im Pusztawohnpark mit Seeblick in Breitenbrunn am Neusiedler See

Objektnummer: 727

Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn am Neusiedler See
Baujahr:	1984
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	18,00 m²
Heizwärmebedarf:	187,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	103,50 €
USt.:	10,35 €

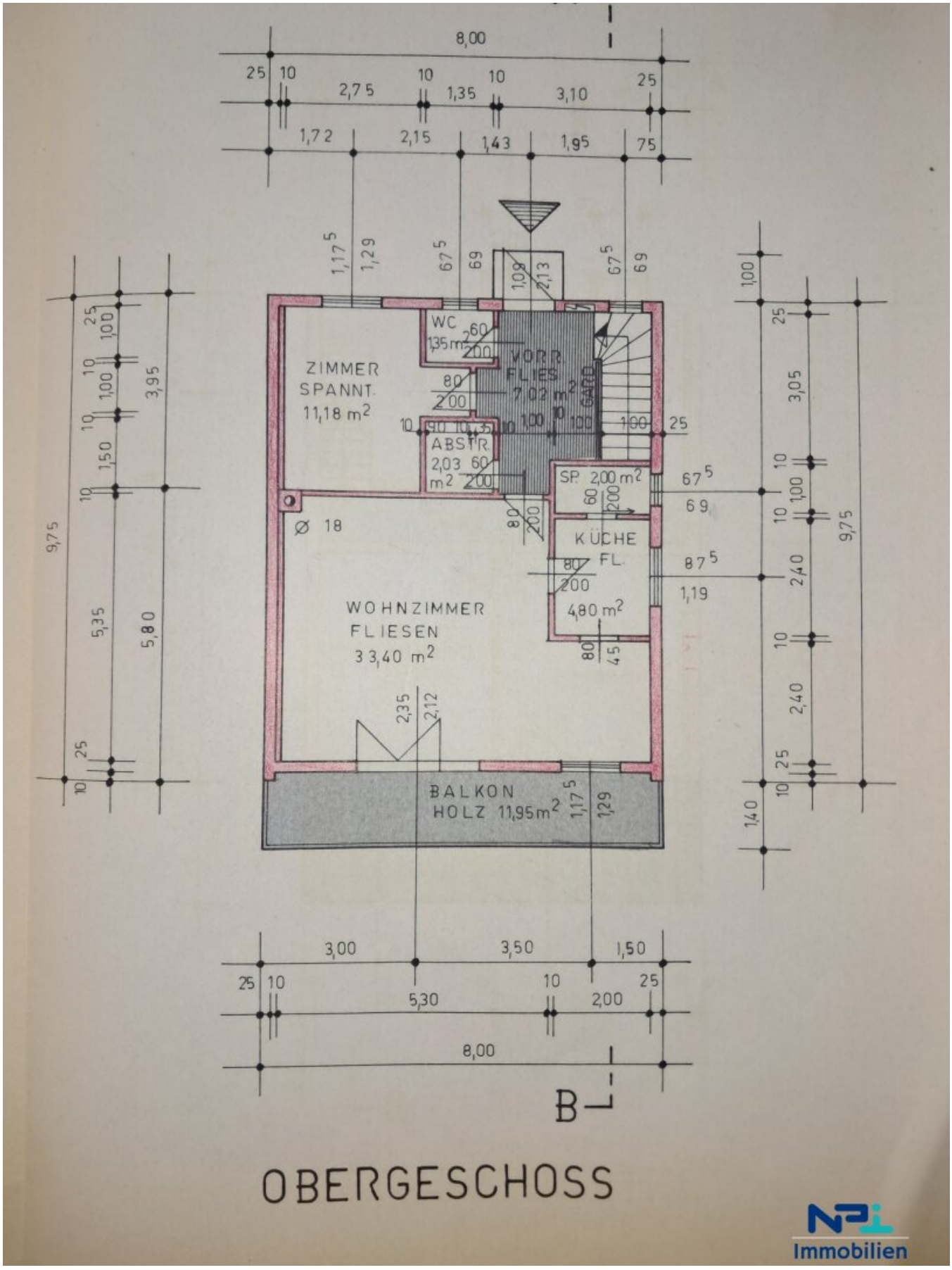
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

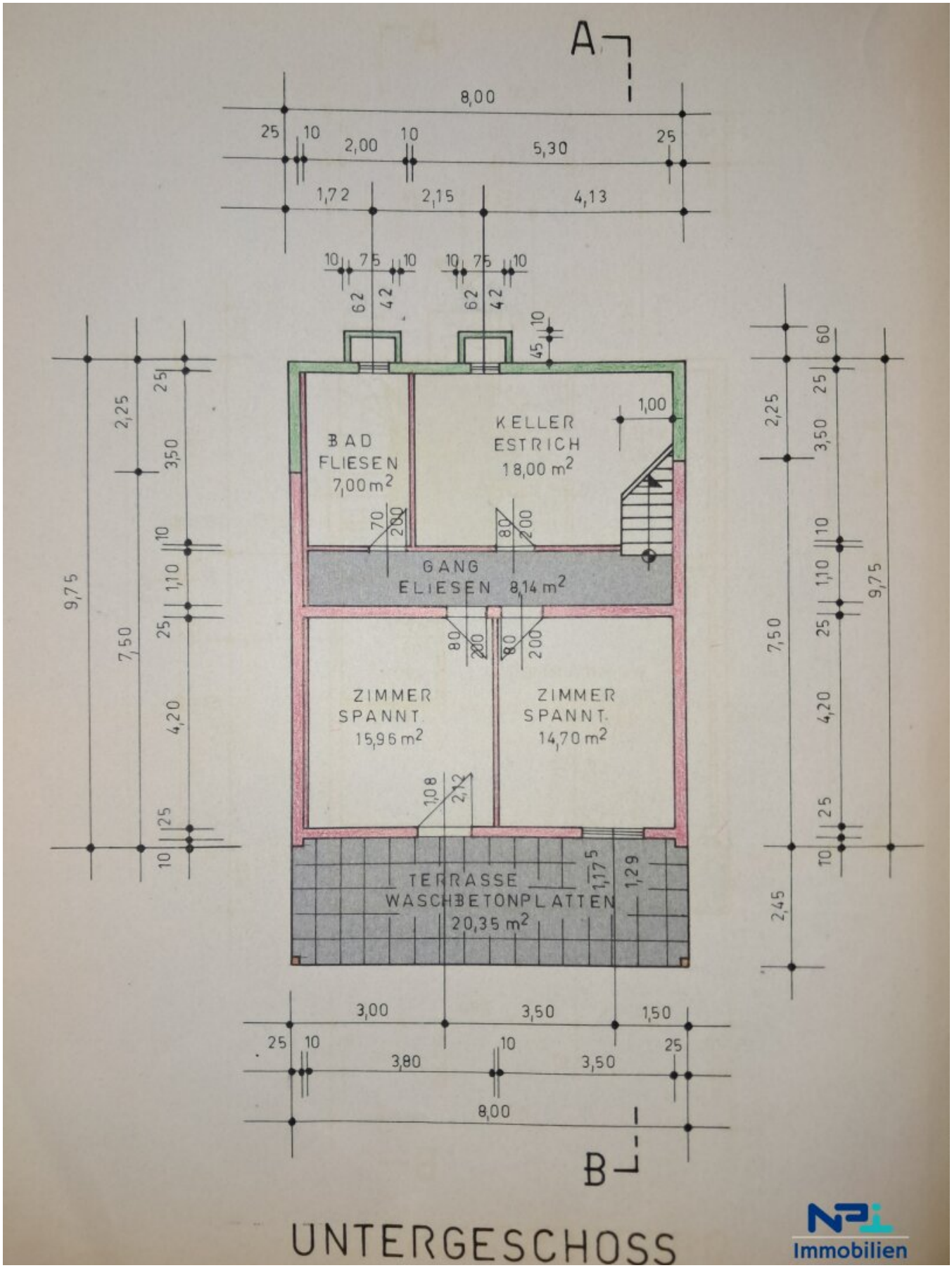
Thomas Hollub

NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden



OBERGESCHOSS

NPI Immobilien



UNTERGESCHOSS

NPI Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Eckreihenhaus in ruhiger Siedlungslage, auf 629m² Eigengrund aus dem Jahr 1984 erstreckt sich über zwei Etagen.

Obergeschoss:

Im Obergeschoss betreten Sie den Vorraum, der Sie in das großzügige Wohnzimmer mit Essbereich führt. Hier haben Sie den Zugang zum südseitigen Balkon mit Seeblick. Die Küche mit angrenzender Speis bietet Ihnen ausreichend Stauraum. Ein zusätzliches Zimmer bietet Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse. Das Badezimmer im Obergeschoss ist mit einer Dusche ausgestattet, und das separate WC verfügt über ein Fenster.

Untergeschoss:

Das Untergeschoss umfasst zwei Kellerräume, die Ihnen zusätzlichen Stauraum bieten. Zudem gibt es zwei Schlafzimmer, von denen eines, direkten Zugang zum Garten. Ein weiteres Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Bidet sorgt für zusätzlichen Komfort.

Für Ihr Fahrzeug oder Besucher sind genügend Parkplätze vorhanden.

Dieses Eckreihenhaus bietet Ihnen eine hervorragende Basis, um es nach Ihren Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten. Nutzen Sie die Chance, in eine Immobilie mit viel Potenzial zu investieren und genießen Sie die Vorzüge der ruhigen Lage.

Eine ca. 28 m² große Garage kann um zusätzlich € 15.000.- erworben werden.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <4.500m
Post <1.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap