

K3 - Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum auf ca. 1800 m² in idyllischer, sonniger Ruhelage!



Objektnummer: 1254877

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5221 Gunzing
Kaufpreis:	570.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Eder

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48

H +43 664 18 345 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND + GARAGEN FÜR 4 AUTOS + ZUFAHRTSSTRASSE + BAUPARZELLE

Auf dem knapp 1800 m² großen, sonnigen Grundstück bieten sich etliche Möglichkeiten!

1) Gartenoase mit Altbestand:

- Dieses Grundstück hat eine Größe von 693 m²

2) Bauparzelle:

- Die Größe dieser weitläufigen Parzelle beträgt 936 m²

3) Zufahrtsstraße:

- Diese führt zu den beiden oben genannten Grundstücken.

GUT ZU WISSEN:

- Der Ortskern von Lochen mit seiner guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz liegt lediglich 2 km entfernt - also in unmittelbarer Nähe - und bietet beste

Infrastruktur (Eurospar, Bank, Baumarkt, Post Filiale, Metzgereien, Tankstellen, etc.):

- Äußerst angenehm für Familien ist die gute Erreichbarkeit der Krabbelstube, des neu erbauten Kindergartens mit großzügigem Spielplatz sowie der Volks- und der Mittelschule. Ein Kindergarten- bzw. Schulbus bringt die Kinder sicher ans Ziel.
- Sehr attraktiv ist die seenahe Lage mit ihren unzähligen Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Bootfahren, Radfahren und Wandern. So ist z.B. das Strandbad Gebertsham lediglich ca. 5 km entfernt.

WICHTIGE INFO:

- **Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!**

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap