

**K3 - Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum auf ca. 1800 m<sup>2</sup> in idyllischer, sonniger Ruhelage!**



**Objektnummer: 1254877**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5221 Gunzing
<b>Kaufpreis:</b>	570.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Melanie Eder**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48

H +43 664 18 345 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## GRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND + GARAGEN FÜR 4 AUTOS + ZUFAHRTSSTRASSE + BAUPARZELLE

Auf dem knapp 1800 m<sup>2</sup> großen, sonnigen Grundstück bieten sich etliche Möglichkeiten!

### 1) Gartenoase mit Altbestand:

- Dieses Grundstück hat eine Größe von 693 m<sup>2</sup>

### 2) Bauparzelle:

- Die Größe dieser weitläufigen Parzelle beträgt 936 m<sup>2</sup>

### 3) Zufahrtsstraße:

- Diese führt zu den beiden oben genannten Grundstücken.

### GUT ZU WISSEN:

- Der Ortskern von Lochen mit seiner guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz liegt lediglich 2 km entfernt - also in unmittelbarer Nähe - und bietet beste

Infrastruktur (Eurospar, Bank, Baumarkt, Post Filiale, Metzgereien, Tankstellen, etc.):

- Äußerst angenehm für Familien ist die gute Erreichbarkeit der Krabbelstube, des neu erbauten Kindergartens mit großzügigem Spielplatz sowie der Volks- und der Mittelschule. Ein Kindergarten- bzw. Schulbus bringt die Kinder sicher ans Ziel.
- Sehr attraktiv ist die seenahe Lage mit ihren unzähligen Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Bootfahren, Radfahren und Wandern. So ist z.B. das Strandbad Gebertsham lediglich ca. 5 km entfernt.

#### **WICHTIGE INFO:**

- **Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!**

#### **NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <5.000m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <4.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m  
Bank <2.000m  
Post <5.000m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <2.000m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap