

**K3 - Wohnen in sonniger Ruhelage! Weitläufige
Gartenoase! Garteln, Spielen, Grillen - einfach Genießen!**



Objektnummer: 1244436

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5221 Lochen am See
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Eder

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48

H +43 664 18 345 48

Objektbeschreibung
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BUNGALOW + GARAGEN FÜR 4 AUTOS + ZUFAHRTSSTRASSE!

Bei diesem im Jahre 1980 erbauten Bungalow handelt es sich um ein **MASSIVHAUS in Fertigbauweise!**

Den Keller ließ der Eigentümer ebenso in hochwertiger, jedoch herkömmlicher Bauweise errichten.

(Derzeit sind noch keine Innenfotos vorhanden und so freuen wir uns, Ihnen die Liegenschaft in natura zu zeigen.)

Die Eigentümer waren immer bestrebt, den Zustand des Hauses in Schuß zu halten und ließen deshalb über die Jahre hinweg die ein oder andere nötige Sanierung durchführen, wie:

- Die Pelletsheizung - Diese wurde erst 2021/2022 eingebaut und ist sozusagen fast neu!
- Vollwärmeschutz - Vor ca. 10 Jahren wurde das Haus mit einem Vollwärmeschutz versehen.
- Fenster - Das ein oder andere Fenster wurde erneuert!

Auf ca. 700 m² in sonniger und absoluter Ruhelage leben Sie hier inmitten netter

Nachbarschaft!

Ein romantischer und liebevoll angelegter Garten lädt ein zum Entspannen, Verweilen, Garteln, Spielen, Grillen - ZUM GENIESSSEN!

Der Ortskern von Lochen mit seiner guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz liegt lediglich 2 km entfernt - also in unmittelbarer Nähe - und bietet beste Infrastruktur (Eurospar, Bank, Baumarkt, Post Filiale, Metzgereien, Tankstellen, etc.)

Äußerst angenehm für Familien ist die gute Erreichbarkeit der Krabbelstube, des neu erbauten Kindergartens mit großzügigem Spielplatz sowie der Volks- und der Mittelschule. Ein Kindergarten- bzw. Schulbus bringt die Kinder sicher ans Ziel.

Sehr attraktiv ist die seenahe Lage mit ihren unzähligen Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Bootfahren, Radfahren und Wandern. So ist z.B. das Strandbad Gebertsham lediglich ca. 5 km entfernt.

WICHTIGE INFO:

- **Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!**

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap