3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & großem Garten

Objektnummer: 7939/2300161180

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Laßnitzthal
Nutzfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Emilia Sophie Jantscher

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company

immo company

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Laßnitzthal, einer charmanten Ortschaft in der Steiermark! Diese einladende 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 80 m² befindet sich in der ersten Etage und bietet Ihnen ein behagliches Wohnambiente. Die Wohnung ist für den/die Mieter/in natürlich provisionsfrei!

Die Wohnung besticht durch ein großzügiges Wohnzimmer, eine funktionale Küche und zwei gemütliches Schlafzimmer. Ein eigener Balkon ist vom Wohnzimmer begehbar. Zusätzlich steht Ihnen ein großer Garten zur Verfügung, den Sie gemeinsam mit den Bewohnern des Erdgeschosses nutzen können. Im Keller haben Sie zusätzlich Stauraum zur Verfügung.

Trotz der ländlichen Idylle profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht Ihnen eine bequeme Verbindung in die umliegenden Städte. Zudem gibt es ausreichend Stellplätze direkt vor dem Haus.

Die monatliche Miete beträgt 850,00 €, inklusive Betriebs- und Heizkosten, jedoch exklusive Strom. Die Wohnung wird ab April bezugsbereit sein. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nicht modernisiert ist, jedoch durch Schallschutzfenster eine angenehme Ruhe bietet.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Polizei <5.000m
Post <5.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap