

**DB IMMOBILIEN | Sonniges Baugrundstück in ruhiger
Waldrandlage !**



Objektnummer: 436

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Kaufpreis:	1.349.000,00 €
Betriebskosten:	57,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Breis

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien

T +43 676 46 22 700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In der idyllischen Gegend Hirschentanz erwartet Sie dieses **2.724 m²** große **Baugrundstück** mit Altbestand und Einzelgarage.

Die **verbaubare Fläche von 466 m²** erlaubt eine individuelle Bebauung, zudem besteht die Möglichkeit zur **Grundstücksteilung**, da es sich hierbei um 2 Grundstücksnummern handelt, die verschiedene Nutzungskonzepte ermöglicht.

Ob für ein weitläufiges Einfamilienhaus oder eine geteilte Bebauung bzw. jeweils 2 Doppelhäuser– hier können Wohnträume verwirklicht werden. Genießen Sie Naturverbundenheit und Erholung, ohne auf eine gute Infrastruktur zu verzichten. Eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Bauherren und Investoren!

Folgende Bauungsbestimmungen sind gegeben:

- BW-2WE
- offene Bauweise
- GH (Gebäudehöhe Hang)

Sollten Sie sich von der atemberaubenden Lage überzeugen wollen, freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Klinik <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <8.000m
Autobahnanschluss <6.000m
U-Bahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap