

**#Freifläche #Lagerfläche #nur 20 Autominuten entfernt
vom Flughafen Graz #JETZT MIETEN!**



Objektnummer: 1639/48

Eine Immobilie von Prassl Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Herbersdorf
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
USt.:	300,00 €
Infos zu Preis:	

Vertragsdauer nach individueller Vereinbarung

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Veronika Prassl

Prassl Immobilien e.U.
Erzherzog-Johann-Weg 3
8642 Sankt Lorenzen im Mürztal

T +43 664 73 80 80 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine einzigartige Immobilie an, die sich ideal für **Industrie- und Gewerbeunternehmen** eignet. Mit einer Fläche von 5.600m² und einer Miete von 1.800,00 € ist diese Immobilie perfekt für Unternehmen, die auf der Suche nach **großzügigen Freiflächen und Außenlager** sind. Auch die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem gut ausgebauten Verkehrsnetz, für eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit.

- * Sicherheit durch die Einfriedung mit Toranlage,
- * Sichtschutz durch den vorhandenen Baumbestand entlang der Grundstücksgrenze,
- * befahrbar für LKW, Schotterung mit asphaltierter Geländezufahrt,
- * gewerbebehördliche Genehmigung für die **Lagerung von Baumaterialien und Baumaschinen liegt auf (2008)**,
- * in der Mitte befindet sich noch eine bauliche Anlage der ehemaligen Mischanlage.

Perfekt für alle Unternehmen, die auf der Suche nach einem **neuem Lagerareal** sind.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese beeindruckende Immobilie persönlich zu zeigen und Sie bei der Realisierung Ihrer unternehmerischen Visionen zu unterstützen!