

## Schöne 3- Zimmerwohnung zentral gelegen in Seiersberg



**Objektnummer: 1622/61**

**Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße 510
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Wohnfläche:	79,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	79,00 m <sup>2</sup>
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.019,60 €
Kaltemiete (netto)	659,65 €
Kaltemiete	926,90 €
Betriebskosten:	175,38 €
USt.:	92,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.  
Heinrichstraße 54  
8010 Graz

T +43 316 82 22 01  
H +43 676 6350304

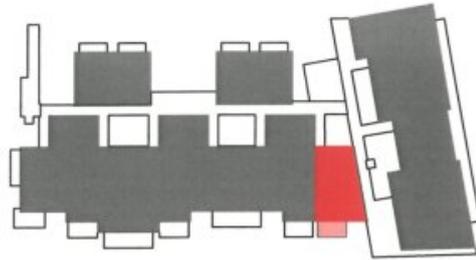
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Übersicht OG1



Proj. 188 BV WohnWert Seiersberg

2017-02-01



188\_A\_A\_022\_Broschüre\_A\_2017-02-01

W22

Wohnnutzfläche 79,00 m<sup>2</sup>

Balkon 11,50 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Die charmante und optimal aufteilte Wohnung verfügt über **79,00 m<sup>2</sup>** und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnraum
- Küche mit Essnische und Abstellkammer
- Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss
- separates WC
- 2 getrennt begehbare Zimmer
- Balkon

Der Wohnung ist ein **Kellerabteil** zugeordnet.

Bei Bedarf kann ein **Garagenplatz** gesondert hinzugemietet werden.

Die Heizkosten werden gesondert über eine Verrechnungsfirma verrechnet, vorgeschrieben und abgerechnet.

Der Strom ist vom Mieter anzumelden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <300m  
Apotheke <475m  
Klinik <5.525m  
Krankenhaus <2.975m

### **Kinder & Schulen**

Schule <550m  
Kindergarten <775m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <6.050m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <350m  
Bäckerei <825m  
Einkaufszentrum <1.025m

### **Sonstige**

Geldautomat <700m  
Bank <600m  
Post <350m  
Polizei <3.075m

### **Verkehr**

Bus <125m  
Straßenbahn <2.850m  
Autobahnanschluss <750m  
Bahnhof <750m  
Flughafen <4.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap