

WÜRSTELSTAND AM BAHNHOFSPLATZ IN STOCKERAU



Objektnummer: 7052

Eine Immobilie von IMS Immobilien Molnar Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2020
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	10,00 m ²
Nutzfläche:	20,00 m ²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	69.000,00 €
Provisionsangabe:	

5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Walcher

IMS Immobilien Molnar Susanne
Erdbergstrasse 115/32
1030 Wien

T +43 664 370 0 370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

WÜRSTELSTAND AM BAHNHOFSPLATZ IN STOCKERAU

BESTLAGE

MODERNSTE KÜCHENAUSSATTUNG

Betriebsanlagengenehmigung vorhanden

Gewerbe Café/Restaurant d.h. es kann ohne Einschränkung kann von Café über Schnaps bis zur High End Gastro angeboten werden

Willkommen in Ihrem neuen erfolgreichen Geschäftsabenteuer in Stockerau, Niederösterreich! Diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, um im Gastgewerbe durchzustarten. Der moderne Imbiss mit einer Fläche von 10m² liegt direkt in der pulsierenden Stadtmitte, mit einem Blick auf die Stadt. Der Kaufpreis von 69.000,00 € macht diese Investition zu einer einmaligen Chance für zukünftige Unternehmer.

Die Immobilie wurde erst kürzlich modernisiert und bietet somit eine hervorragende Ausgangslage für Ihren Erfolg. Mit mechanischer Be- und Entlüftung, offenbaren Fenstern, Deckenleuchten und einem Flachdach, lässt dieser Imbiss keine Wünsche offen. Der Fertigteilbau ermöglicht eine flexible Einrichtung und Gestaltung, um Ihre Ideen und Konzepte umzusetzen. Der Stadtblick bietet eine idyllische Atmosphäre für Ihre Gäste und lässt sie das Stadtleben in vollen Zügen genießen. Ein Platz den Gästen ein besonderes kulinarisches Erlebnis zu bieten.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, da der Bus, Autobahnanschluss und Bahnhof nur wenige Minuten entfernt sind. Ihre Kunden werden somit schnell und einfach zu Ihnen gelangen. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch verschiedene Einrichtungen, die für das tägliche Leben wichtig sind, wie zum Beispiel ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, ein Kindergarten, eine Schule, ein Supermarkt und eine Bäckerei. Dies bietet zusätzlichen Komfort für Ihre Kunden und ermöglicht es Ihnen, eine breite Zielgruppe anzusprechen.

Stockerau ist eine lebendige Stadt, die für ihre kulturellen Veranstaltungen, ihre idyllische Landschaft und ihre hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten bekannt ist. Mit einer wachsenden Bevölkerung und einer starken Wirtschaft bietet diese Stadt ein großes Potenzial für Ihr Gastgewerbe. Nutzen Sie diese einmalige Chance, um Teil dieser aufstrebenden Gemeinde zu werden und Ihr Business auf die nächste Stufe zu bringen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese exklusive Immobilie im Herzen von

Stockerau. Mit dem modernen Imbiss und dem attraktiven Kaufpreis von 69.000,00 €, bietet diese Immobilie alles, was Sie für einen erfolgreichen Start in die Selbstständigkeit benötigen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und vereinbaren Sie eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen gemeinsam den Grundstein für Ihren Erfolg zu legen!

- das Anbot ist unverbindlich und freibleibend, Objektinformationen lt. Angaben des Abgebers

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DES FAGG FERN-AUSWÄRTSGESCHÄFTEGESETZES UND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach Aufklärung

über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?

Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein.

Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Als Immobilientreuhänder sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Immobiliengeschäfte sind keine kleinen Geschäfte des täglichen Lebens, deshalb sind wir einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungeregeltheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen Verbraucherrechte wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte Informationsseite eingerichtet: <http://www.ovi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/>

Wir benötigen daher um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen Ihren Namen und Ihre Wohnadresse (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap