

Lichtdurchflutete Garconniere im Herzen von Baden



Aussicht kleiner Balkon

Objektnummer: 310719

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Valeriestraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



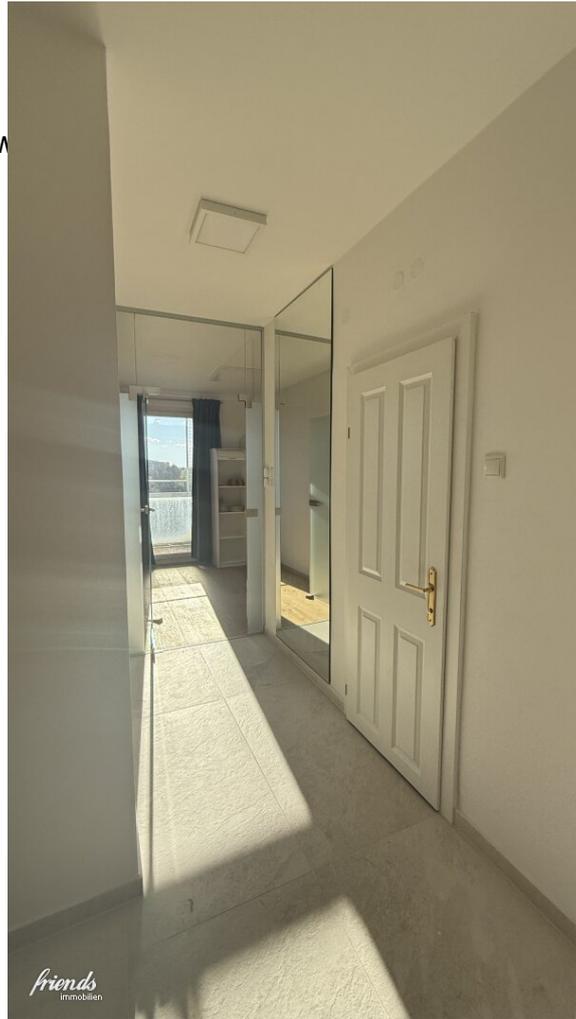
Dennis Verwüster, BA

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling

T +43 676 944 61 98
H +43 676 944 61 98

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur









Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Garconniere im Herzen von Baden

Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen und gepflegten Wohnung in Baden, Niederösterreich? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese charmante Garconniere im Dachgeschoss besticht durch ihre ruhige und zentrumsnahe Lage und bietet Ihnen auf 38m² alles, was Sie für ein komfortables Wohnen brauchen.

Die Wohnung verfügt über 1 Zimmer, welches durch große Fensterflächen sehr hell und freundlich wirkt. Die hochwertigen Fliesen und das edle Parkett verleihen der Wohnung ein modernes und ansprechendes Ambiente. Zusätzlich sorgen zwei Balkone für viel Tageslicht und laden zum Entspannen und Genießen der Sonnenstrahlen ein.

Fakten über die Wohnung:

- lichtdurchflutetes Zimmer und Küche
- komplett saniertes Badezimmer
- 38m²
- Lift vorhanden
- 2 Balkone
- wunderschöner Ausblick
- zentral gelegen
- überdachter Parkplatz inkludiert

Lassen Sie sich von der gemütlichen Atmosphäre und der hochwertigen Ausstattung begeistern und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Baden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.750m
Straßenbahn <750m

Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap