

Eigentumswohnung in Mödling



SZ

Objektnummer: 141/82027
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	104,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	938.757,00 €

Ihr Ansprechpartner



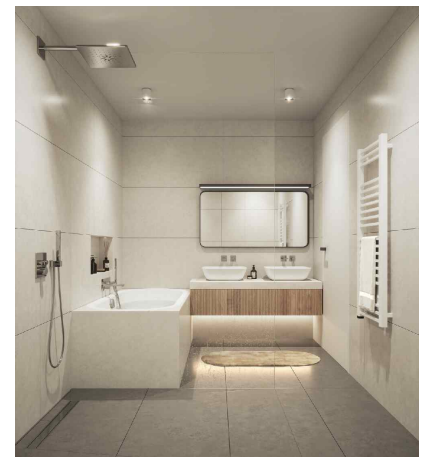
Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669

H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









DACHGESCHOSS

KARLSGASSE 9
2340 Mödling

TOP 17 DACHGESCHOSS

Nutzflächen	
VR/Gard.	13,84 m ²
WC	1,93 m ²
AR	1,67 m ²
Bad/WC	7,96 m ²
Flur	5,65 m ²
Schlafzimmer	17,01 m ²
Zimmer	16,32 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	40,42 m ²
Gesamt	104,00 m²
Freiflächen	
Balkon	28,06 m ²
Gesamt	28,06 m²

Errichtung des Projektes durch:

LEONBAU
GROUP

www.leonbau.at
office@leonbau.at
+43 2236 893 083

M 1:100 | A3

Einbauten sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Platzplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Richtmaße und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Nutzm Maße erforderlich! Zusätzlich angehängte Decken und Portale nach Prioritätsprinzip (Weitere Anordnung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den verbindlichen Kaufpreis.
Illustrative Parkstände. Die Maßstäbe sind in einer anderen Ansicht verhalten.
Planstand: 03.12.2024



Mitglied des
immobilienring.at



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.