Eigentumswohnung in Mödling

Garten

Objektnummer: 141/82026

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	67,51 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	686.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Jutta Fischer-Ledholder

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 816
H +43 676 834 34 816

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DACHGESCHOSS

KARLSGASSE 9
2340 Mödling

TOP 16 DACHGESCHOSS

Nutzflächen

VR/Gard.	3,80 m²
Bad/WC	6,40 m²
Kochen/Essen/Wohnen	37,41 m²
AR	3,24 m²
Schlafzimmer	16,66 m²
Gesamt	67,51 m²

Freiflächen

Loggia	19,27 m²
Gesamt	19,27 m²

M 1:75 | A3 0 1 2 3 4 5

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrags und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattungen laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Polierplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Nautmaße erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis.
Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.
Planstand: 14.03.2025

Errichtung des Projektes durch:

LEONBAU
GROUP

www.leonbau.at
office@leonbau.at
+43 2236 893 083

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.