

Eigentumswohnung in Mödling



SZ

Objektnummer: 141/82025
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	107,15 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Kaufpreis:	980.903,50 €

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dukes

Rustler Immobilientreuhand

T +43 2236 908100 653

H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









DACHGESCHOSS

KARLSGASSE 9
2340 Mödling
TOP 15 DACHGESCHOSS

Nutzflächen	
VR/Gerd.	4,27 m ²
WC	1,82 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	36,55 m ²
Schlafzimmer	13,12 m ²
Flur	8,56 m ²
AR	4,72 m ²
Bad/WC	9,85 m ²
Zimmer I	14,58 m ²
Zimmer II	13,58 m ²
Gesamt	107,15 m²

Freiflächen	
Balkon I	25,89 m ²
Balkon II	10,14 m ²
Gesamt	34,03 m²

Errichtung des Projektes durch:

LEONBAU
GROUP

www.leonbau.at

office@leonbau.at

+43 2236 893 083

M 1:100 | A3

Planmaß 03.12.2024



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.