Eigentumswohnung in Mödling

Garten

Objektnummer: 141/82020

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	108,32 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	1.020.500,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ulrike Rösch

Rustler Immobilientreuhand

T 02236 908100 689
H +43 676 834 34 689

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

OBERGESCHOSS

KARLSGASSE 9
2340 Mödling

TOP 10 OBERGESCHOSS

Nutzflächen

VR/Gard.	4,27 m²
WC	1,71 m²
Kochen/Essen/Wohnen	35,51 m²
Schlafzimmer	15,55 m²
Bad	6,04 m²
Flur	4,16 m²
AR	4,13 m²
WC/Bad	7,11 m²
Zimmer I	13,28 m²
Zimmer II	16,56 m²
Gesamt	108,32 m²

Freiflächen

Loggia	16,74 m²
Balkon	16,64 m²
Gesamt	33,38 m²

Errichtung des Projektes durch:

LEONBAU
GROUP

www.leonbau.at
office@leonbau.at
+43 2236 893 083

M 1:75 | A3

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrags und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattungen laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Polierplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Nettomaße erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Planskopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

Planstand: 14.03.2025

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.