

Eigentumswohnung in Mödling



SZ

Objektnummer: 141/82019
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	107,33 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	969.867,00 €

Ihr Ansprechpartner



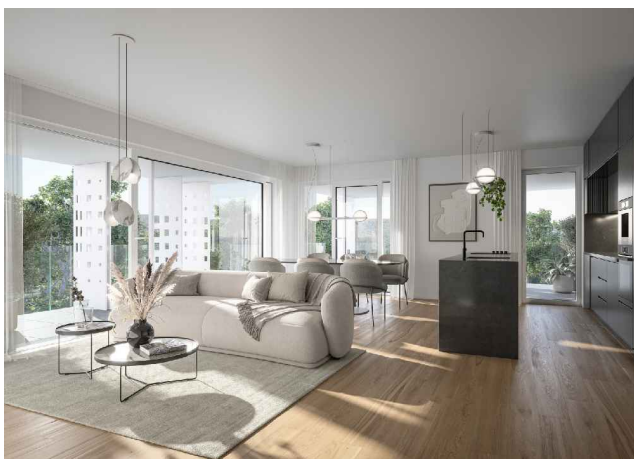
Jutta Fischer-Ledholder

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 816

H +43 676 834 34 816

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







OBERGESCHOSS

KARLSGASSE 9
2340 Mödling

TOP 9 OBERGESCHOSS

Nutzflächen

VR/Gard.	5,13 m
WC/Bad	5,95 m
Kochen/Essen/Wohnen	36,00 m
Schlafzimmer I	15,16 m
Flur	3,40 m
WC	1,02 m
AR	4,88 m
Zimmer	10,50 m
Schlafzimmer	19,09 m
Bad	5,40 m
Gesamt	107,33 m

Freiflächen

Loggia	19,45 m
Gesamt	19,45 m

Errichtung des Projektes durch:

LEONBAL
GROUP

www.leonbau.at

office@leonbau.at

+43 2236 893 083

M 1:100 | A3

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrags und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen (laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Raum- und Wirkungsgrößen können sich durch die Positionierung geringfügig ändern. Die in den Plänen enthaltenen Abmessungen sind Rohmaße und sind nicht für die Berechnung von Flächenmaßen verwandbar. Normale erforderliche zusätzliche abhängige Decken und Potenzen nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis.
Inhaltliche Planirrtümer, Druckfehler, Inten oder Ähnliches vorbehalten. Standort: 09.10.2024



Mitglied des
immobilienring.at



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.