ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Eigentumswohnung in Mödling

WK

Objektnummer: 141/82015

Eine Immobilie von Rustler

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	110,80 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Garten:	74,44 m²
Kaufpreis:	916.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ulrike Rösch

Rustler Immobilientreuhand

T 02236 908100 689
H +43 676 834 34 689

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KARLSGASSE 9
2340 Mödling

TOP 4 ERDGESCHOSS

Nutzflächen

VR/Gard.	4,27 m²
WC	1,71 m²
Kochen/Essen/Wohnen	35,82 m²
Schlafzimmer I	17,44 m²
Bad	7,13 m²
Flur	5,24 m²
Bad/WC	6,81 m²
AR	4,43 m²
Zimmer	11,17 m²
Schlafzimmer II	16,78 m²
Gesamt	110,80 m²

Freiflächen

Terrasse I	21,71 m²
Terrasse II	13,63 m²
Garten I	47,97 m²
Garten II	26,47 m²
Gesamt	109,78 m²

Errichtung des Projektes durch:

LEONBAU GROUP

www.leonbau.at
office@leonbau.at
+43 2236 893 083

M 1:75 | A3 0 1 2 3 4 5

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrags und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattungen laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Polierplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Nautmaße erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Paneelen nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

Planstand: 14.03.2025

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.