Eigentumswohnung in Mödling

SZ

Objektnummer: 141/82014

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	76,41 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	97,76 m²
Kaufpreis:	698.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Jutta Fischer-Ledholder

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 816
H +43 676 834 34 816

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ERDGESCHOSS

KARLSGASSE 9
2340 Mödling

TOP 3 ERDGESCHOSS

Nutzflächen	
VR/Gard.	5,12 m
WC	1,44 m
AR	1,49 m
Kochen/Essen/Wohnen	26,42 m
Speiss	3,11 m
Flur	3,84 m
Zimmer	10,14 m
Bad/WC	5,96 m
Schlafzimmer	16,89 m
Gesamt	76,41 m
Freiflächen	
Terrasse	34,31 m
Garten	97,76 m
Gesamt	132,07 m

Errichtung des Projektes durch:

LEONBAU
GROUP

www.leonbau.at
office@leonbau.at
+43 2236 893 083

M 1:100 I A3

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrags und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattungen laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Polierplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Nettomaße erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis.
Unverbindliche Planskizze. Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten. Planstand: 14.03.2025

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.