

Eigentumswohnung in Mödling



Rendering_c3_1

Objektnummer: 141/82012
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	70,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	42,32 m ²
Kaufpreis:	558.586,00 €

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dukes

Rustler Immobilientreuhand

T +43 2236 908100 653

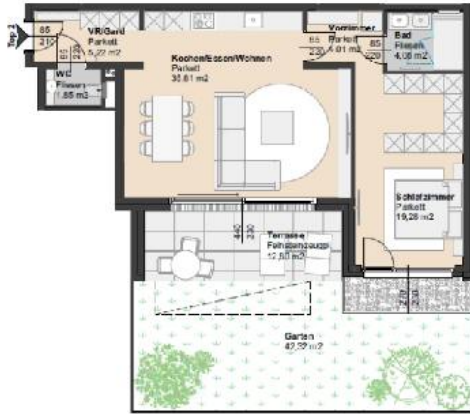
H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









ERDGESCHOSS

KARLSGASSE 9
2340 Mödling

TOP 2 ERDGESCHOSS

Nutzflächen	
VR/Gard.	5,22 m ²
WC	1,85 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	35,81 m ²
Vorzimmer	4,01 m ²
Bad	4,08 m ²
Schlafzimmer	19,28 m ²
Gesamt	70,25 m²

Freiflächen	
Terrasse	12,80 m ²
Garten	42,32 m ²
Gesamt	55,12 m²

Entwurf des Projektes durch:

LEONBAU
GROUP

www.leonbau.at

office@leonbau.at

+43 2236 893 083

M 1:100 | A3

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrags und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Polierleistung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorliegenden Abmessungen sind Rotbaumaße und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Raummaße erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Platten nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverständliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten. Planstand: 03.12.2024



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.