Eigentumswohnung in Mödling

Rendering_c3_1

Objektnummer: 141/82012

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	69,93 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	41,78 m²
Kaufpreis:	553.000,00 €

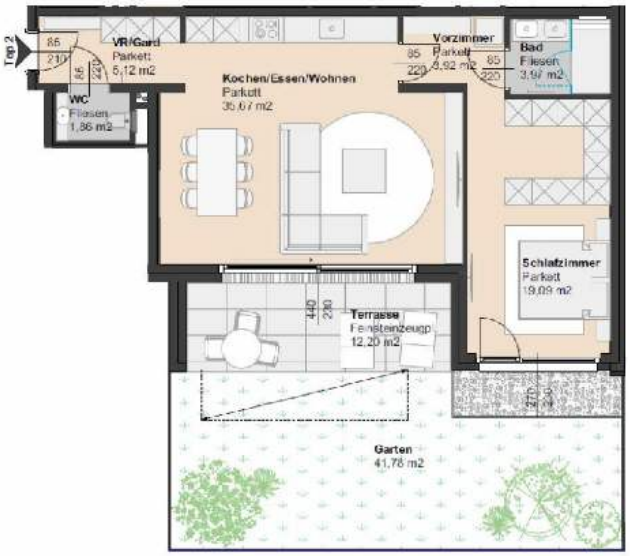
Ihr Ansprechpartner

Stephanie Dukes

Rustler Immobilientreuhand

T +43 2236 908100 653
H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ERDGESCHOSS

KARLSGASSE 9
2340 Mödling

TOP 2 ERDGESCHOSS

Nutzflächen

VR/Gard.	5,12 m²
WC	1,86 m²
Kochen/Essen/Wohnen	35,67 m²
Vorzimmer	3,92 m²
Bad	3,97 m²
Schlafzimmer	19,09 m²
Gesamt	69,63 m²

Freiflächen

Terrasse	12,20 m²
Garten	41,78 m²
Gesamt	53,98 m²

Errichtung des Projektes durch:

LEONBAU GROUP

www.leonbau.at
office@leonbau.at
+43 2236 893 083

M 1:150 | A3

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrags und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattungen laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Polierplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Nautmaße erforderlich! Zusätzliche abzuhängende Decken und Preisen nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis.
Unverbindliche Planskizze, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

Planstand: 14.03.2025

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.