

Kleinwohnung im Schizentrum 5640 Bad Gastein zu verkaufen



Objektnummer: 7879/199

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grenzbergstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5640 Bad Gastein
Wohnfläche:	43,49 m ²
Zimmer:	2
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	69,95 €
Heizkosten:	76,56 €
USt.:	21,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



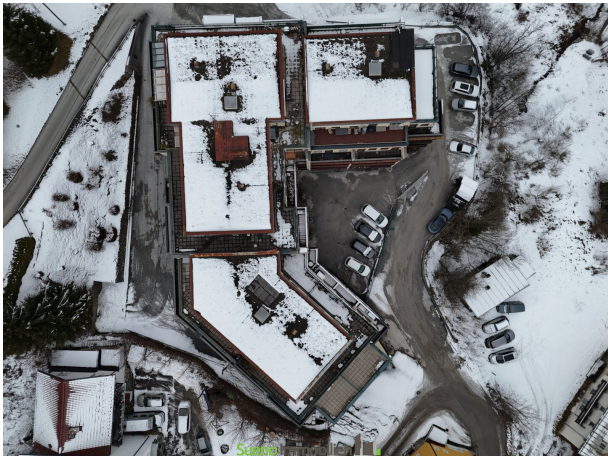
Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

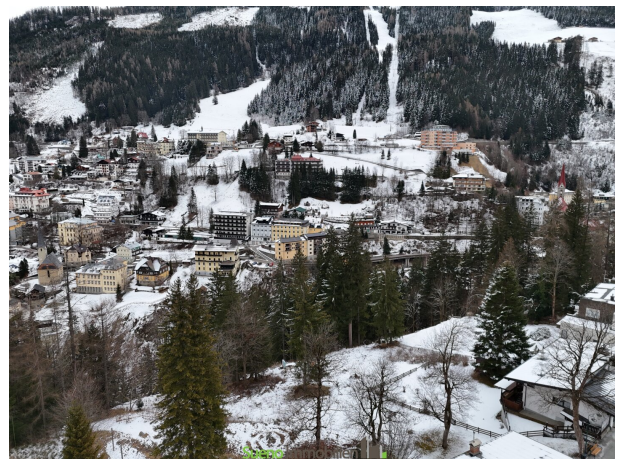
T +43 660 6572707
H +43 660 6572707

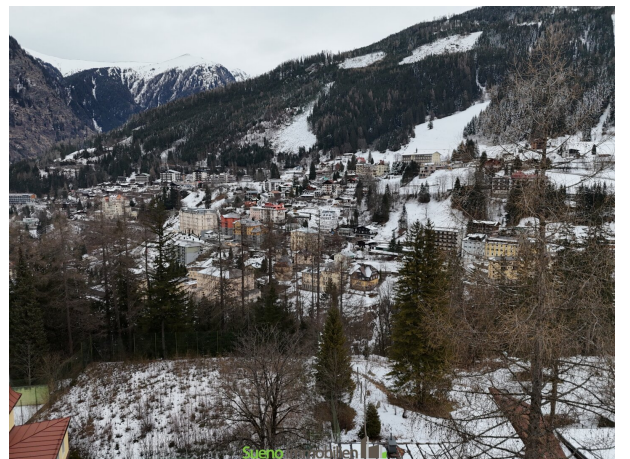
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



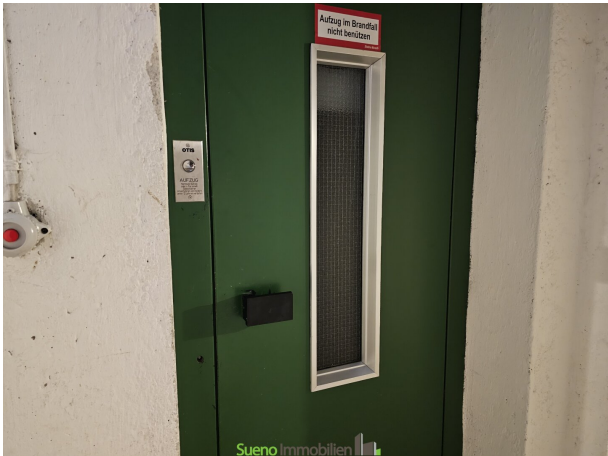




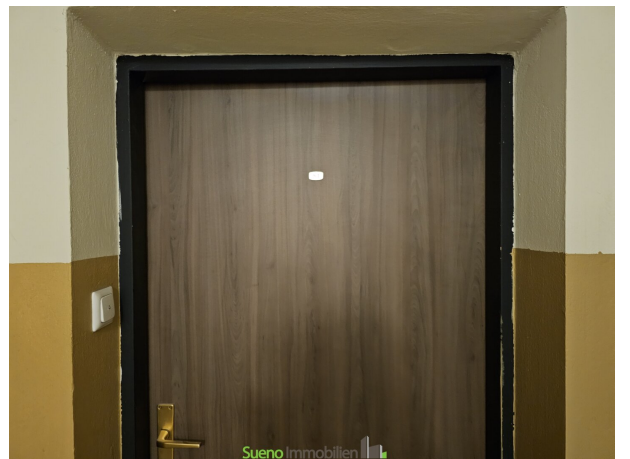




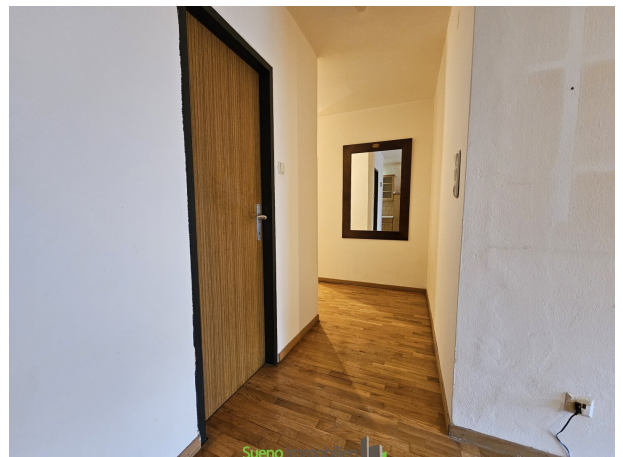
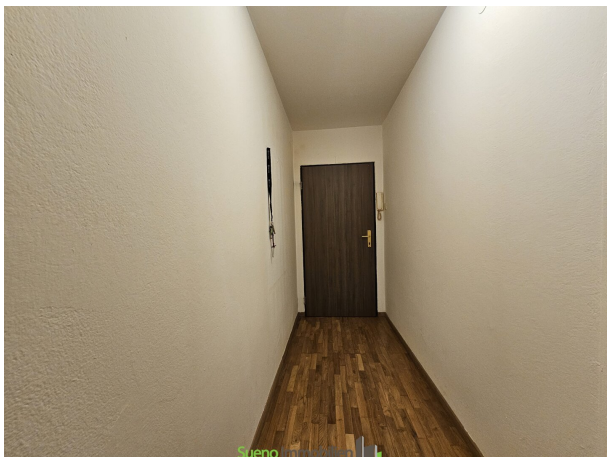


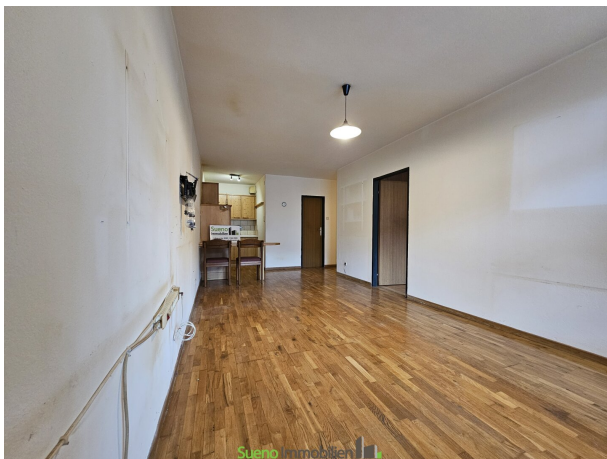




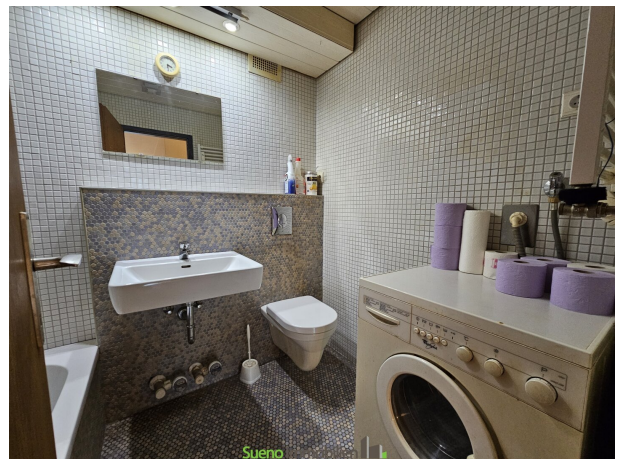


500 Euro in BAR für Tippgeber zu Immobilienverkauf

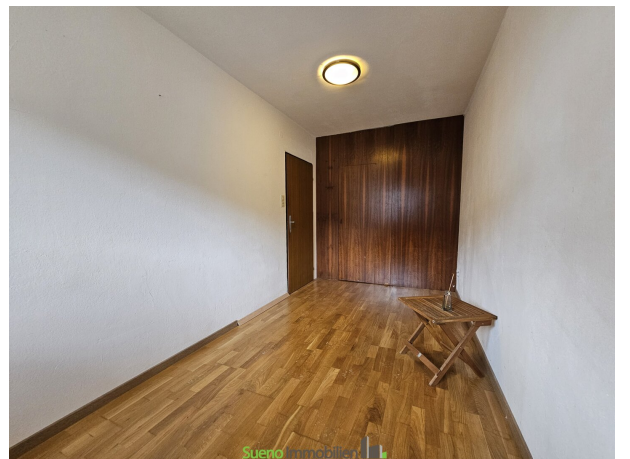


















Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnräume

Dr. Georg Traumwieser CEO Gerald Mayr

Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.
BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF

✉ info@sueno.at www.sueno.at

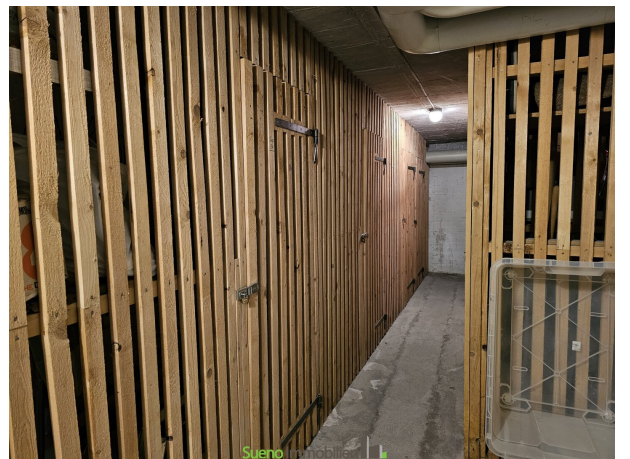




Trockenraum

Sueno Immobilien

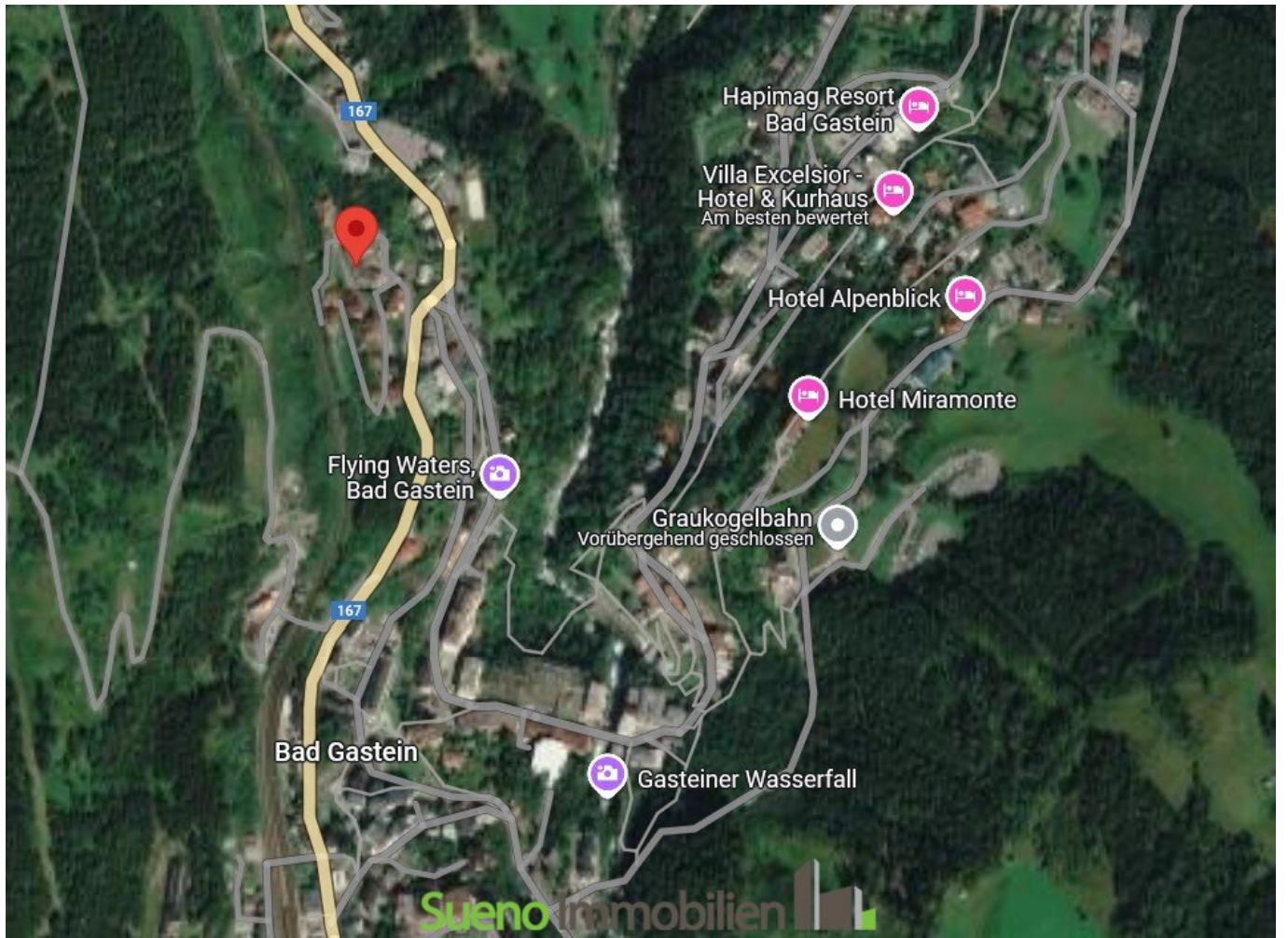


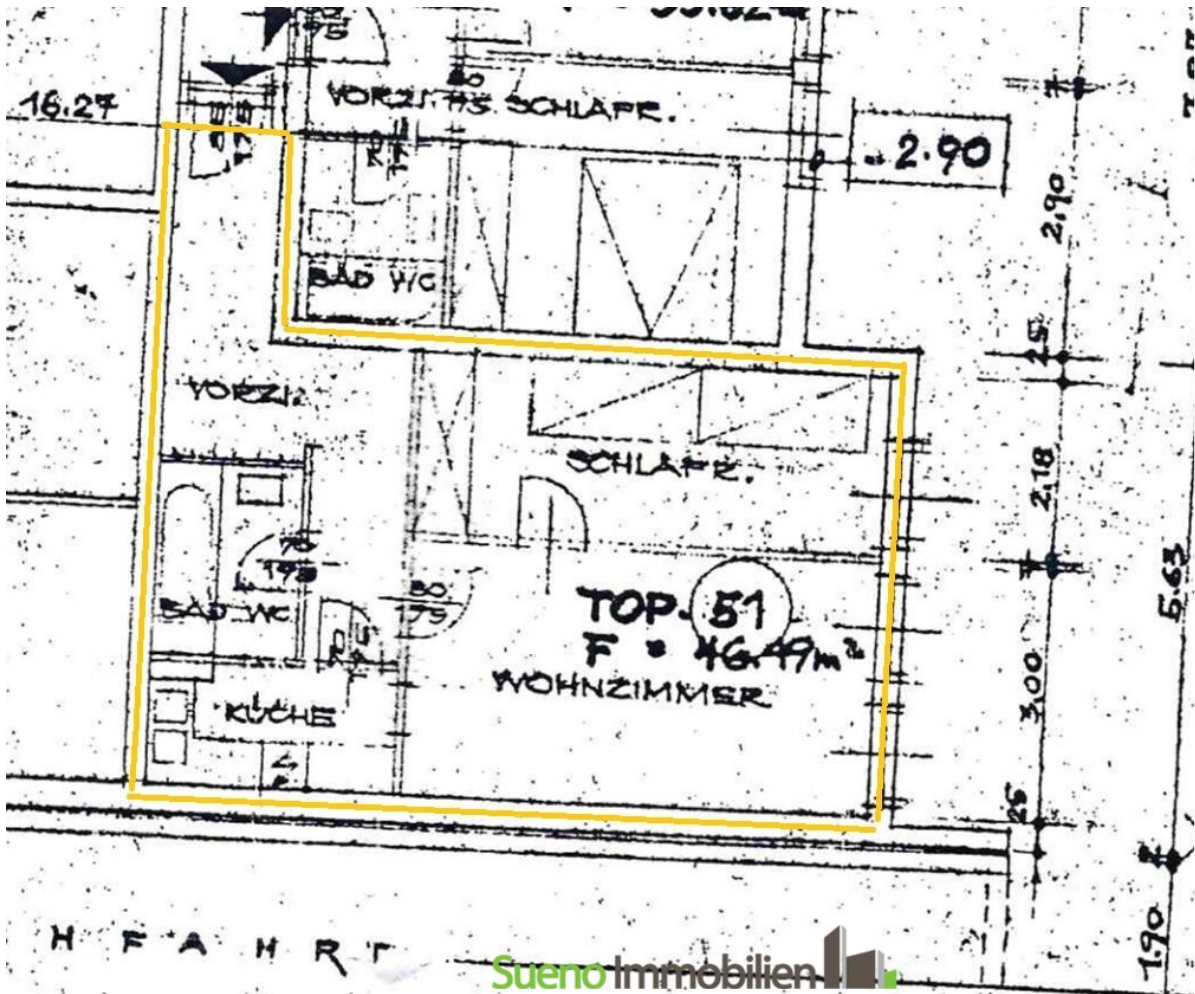


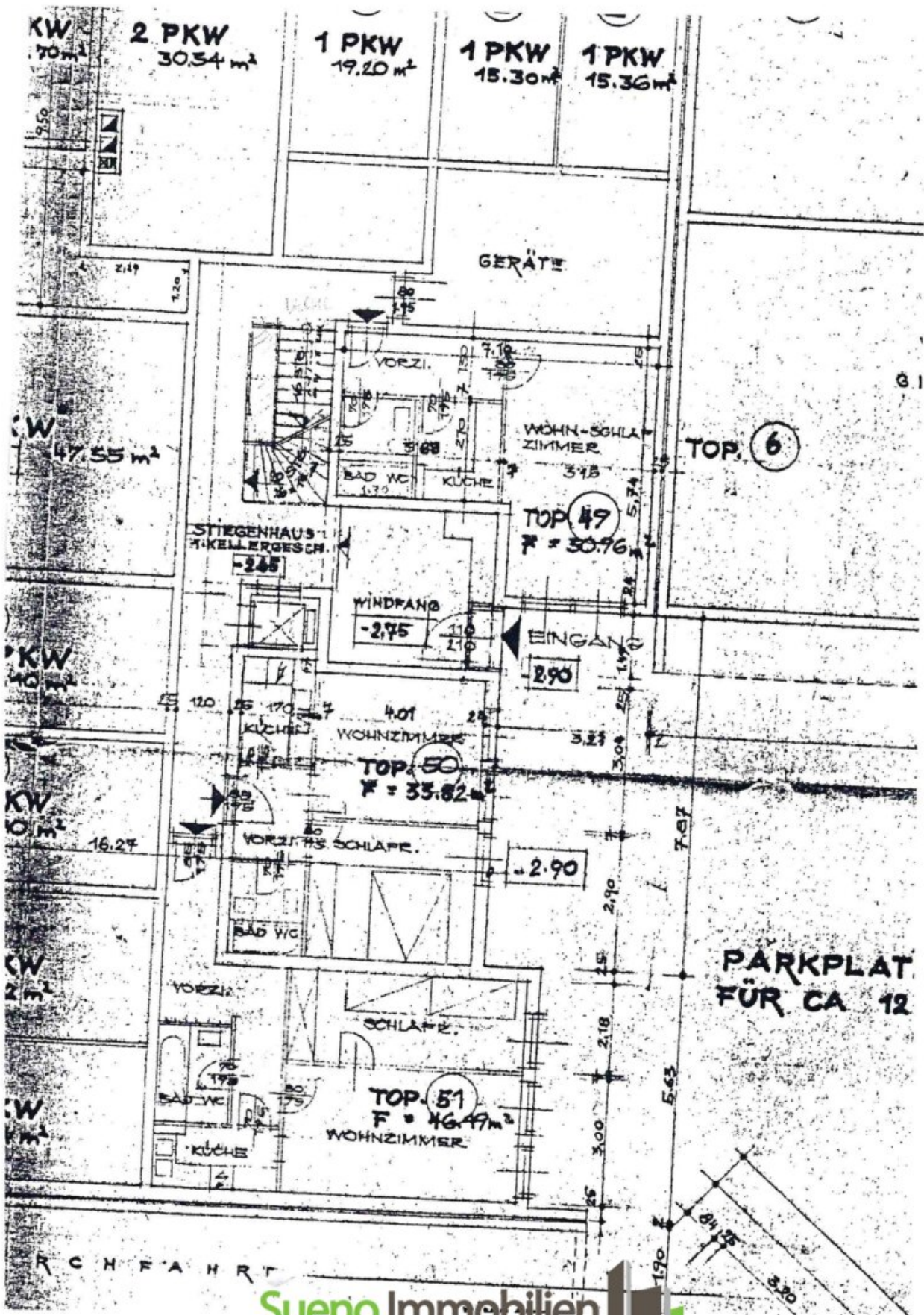


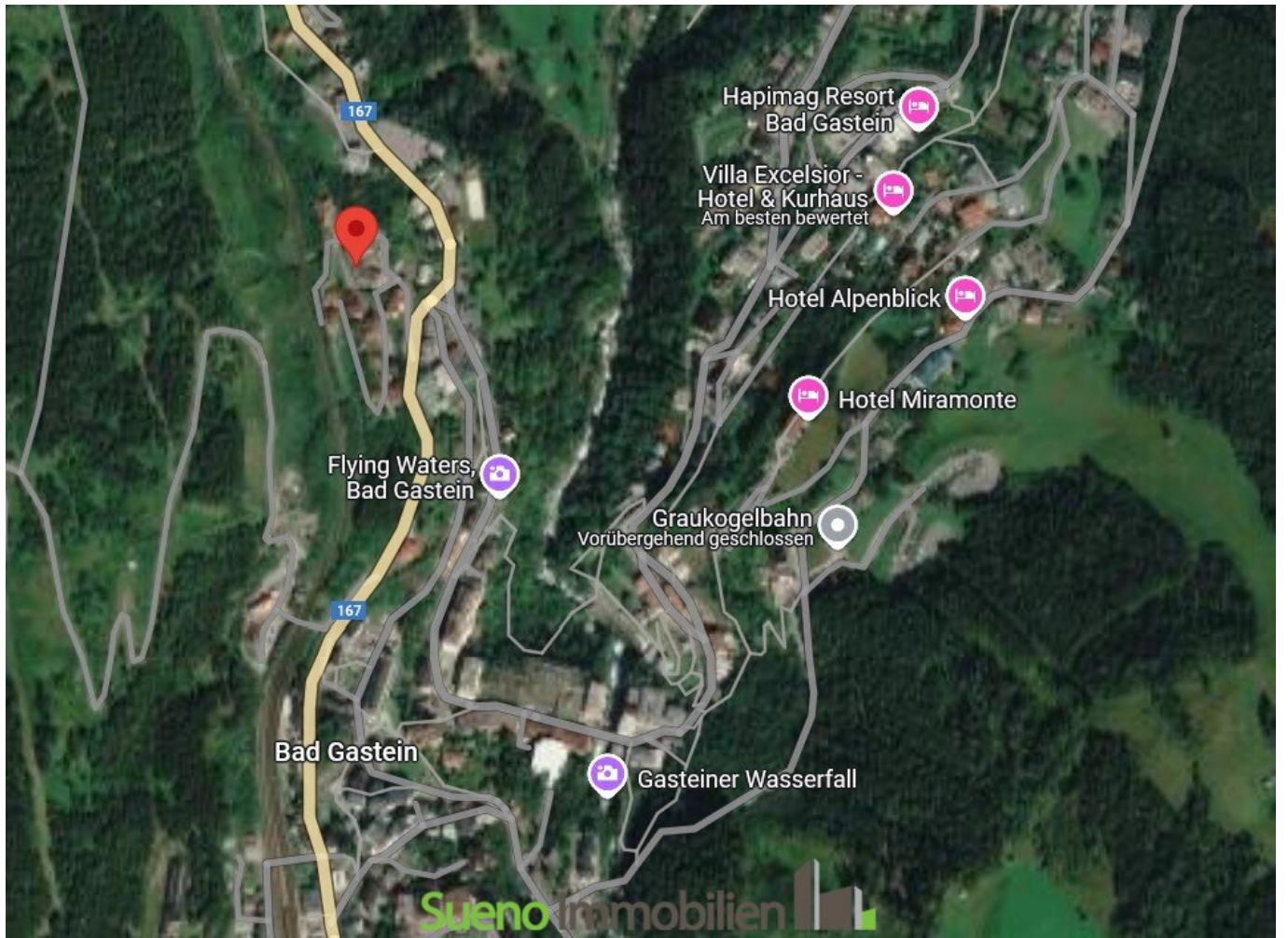












Objektbeschreibung

Kleinwohnung für Schi- und Sommersport-Begeisterte in 5640 Bad Gastein, Grenzbergstraße 3b (Top 51) im Erdgeschoss.

Auf der Sueno-Website steht für Sie das Expose zum Download zur Verfügung sowie auch eine VIDEO-BESICHTIGUNG - bitte der Anfragestrecke auf der Sueno-Website folgen (Daten eingeben rechts unten)

Im Expose enthalten sind Bildmaterial samt Pläne und Betriebskosten etc.

Das Wichtigste in Kürze:

- Kleine Wohnung im Schigebiet mit 46,49m² (2 Zimmer)
- Vorraum, Badezimmer mit WC
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Abstellraumfunktion im Kasten
- Barrierefrei
- Schikeller vorhanden mit Heizung für Schischuhe
- Große allgemeine Abstellflächen im Keller
- 1,2 km zur Stubnerkogelbahn, 1,2 km zum Gasteiner Wasserfall
- Objekt zweitwohnsitz-fähig laut Rücksprache mit Gemeindeamt

- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Klinik <450m

Apotheke <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <1.050m

Nahversorgung

Supermarkt <1.025m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.175m

Sonstige

Bank <900m

Geldautomat <900m

Polizei <1.300m

Post <900m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap