

**Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit neuer Küchenzeile - ab sofort - zu vermieten!**



**Objektnummer: 7278/42390**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

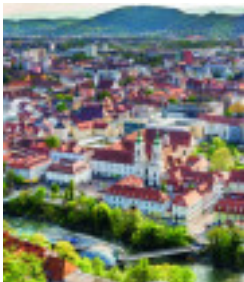
Adresse	Lazarettgasse 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	66,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	66,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	160,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	720,93 €
Kaltmiete (netto)	495,00 €
Kaltmiete	655,39 €
Betriebskosten:	160,39 €
USt.:	65,54 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

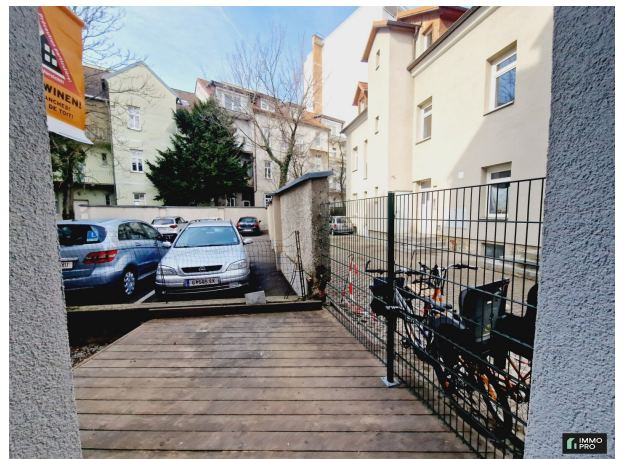
zzgl. Fernwärme-Direktverrechnung/Heizung zzgl. eigene Stromanmeldung

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

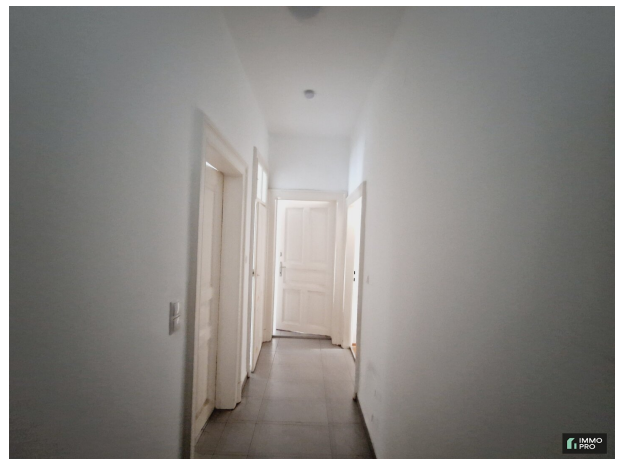
## Ihr Ansprechpartner

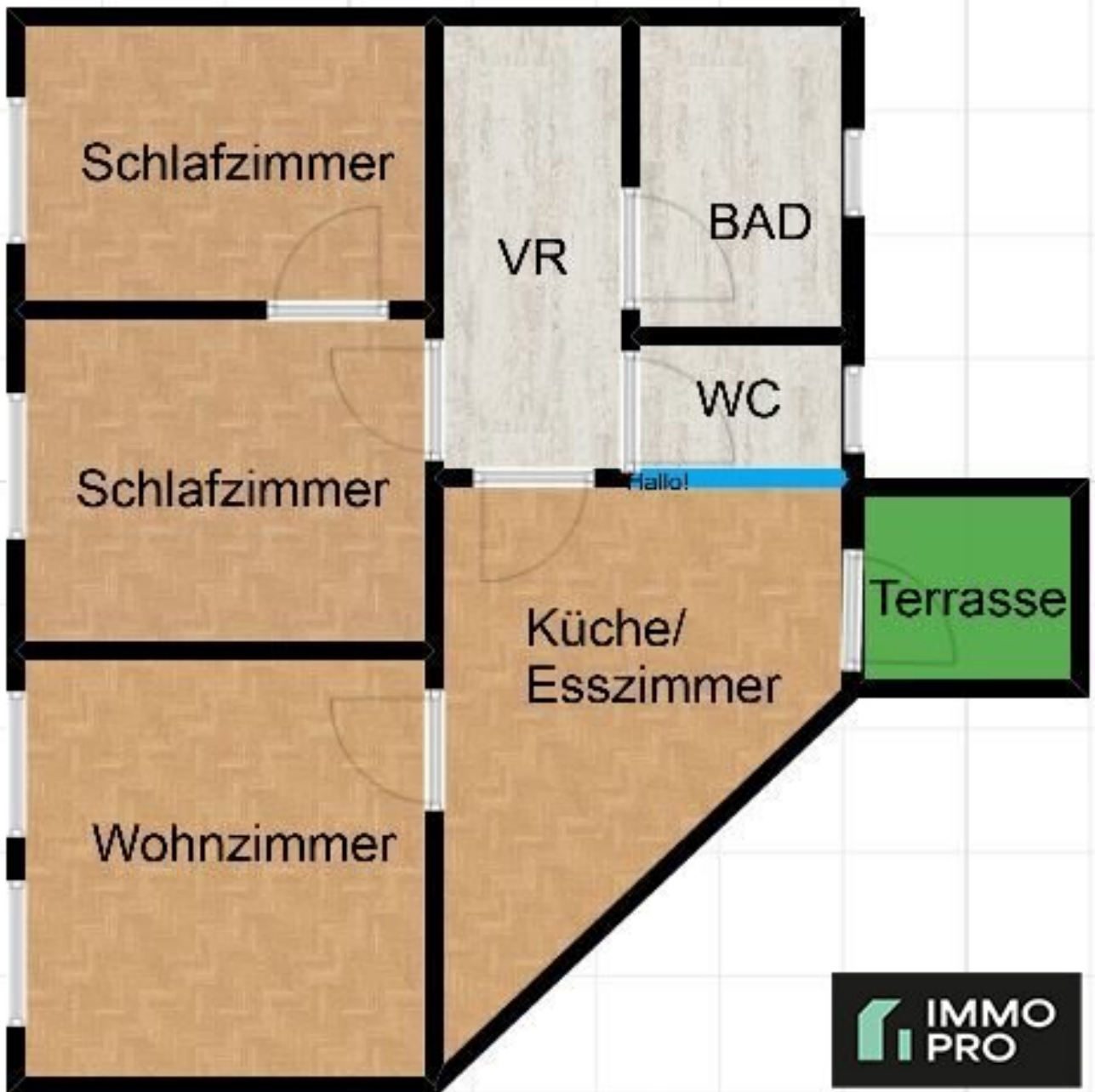












## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **66 m<sup>2</sup>** im **.Erdgeschoss.**

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, Toilette, Zimmer, Wohnzimmer und Küche.

Die Wohnung wird auf 4 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt eine Kautions von **€ 2.250,--** an.

Der Bezug ist ab sofort möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <300m

Klinik <350m

Krankenhaus <625m

#### Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <150m

Universität <1.275m

Höhere Schule <1.400m

#### Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <450m



**Sonstige**

Geldautomat <400m

Bank <400m

Post <400m

Polizei <375m

**Verkehr**

Bus <25m

Straßenbahn <800m

Autobahnanschluss <3.725m

Bahnhof <750m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap