

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - ab MAI - zu vermieten! Preis inkl. Heizkosten!



Objektnummer: 7278/42378

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmölzergasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,58 m ²
Nutzfläche:	52,58 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	265,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	764,77 €
Kaltmiete (netto)	420,53 €
Kaltmiete	592,98 €
Betriebskosten:	172,45 €
Heizkosten:	93,74 €
USt.:	78,05 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

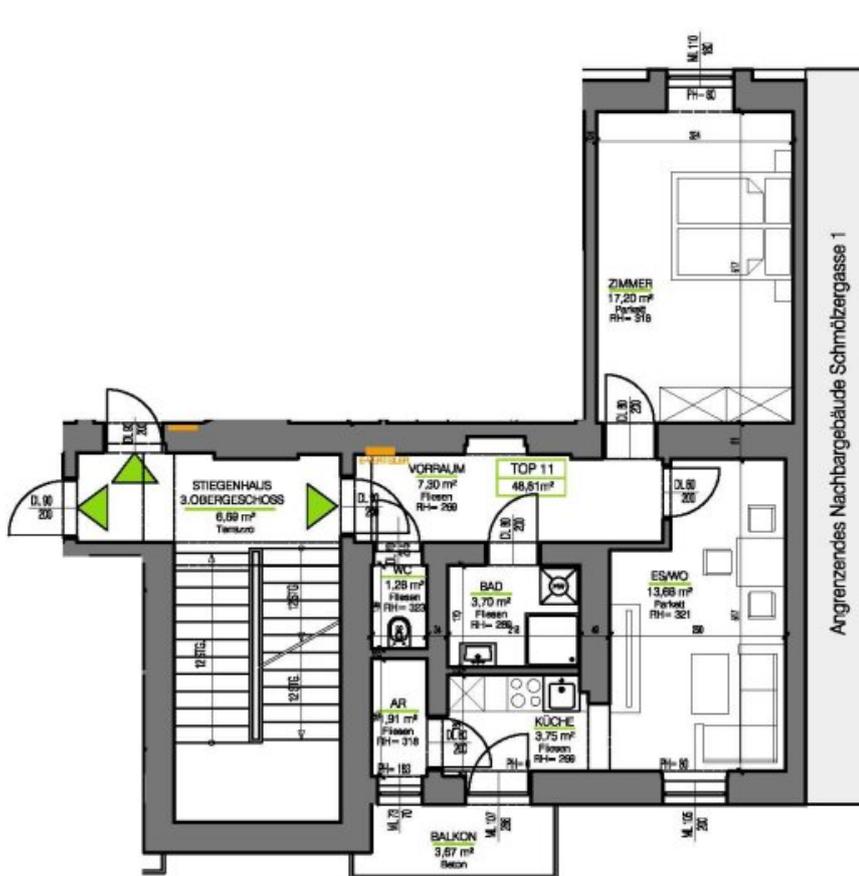
Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz





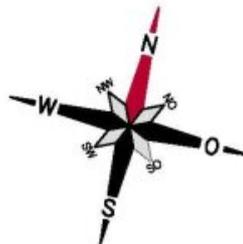


INNENHOF

FLÄCHEN Top 11.:

Wohnen: 48,81m²

Balkon: 3,67m²



WOHNUNG TOP II
SCHMÖLZERASSE 3, 8020 GRAZ
 PSE IMMO GMBH

GRUNDRISS 2.0G
 M 1:100
 GEZ: KH
 DATUM: 12/2018



EBE PLANUNGS GMBH
 Kärntnerstraße 532/04
 8054 Seiersberg-Flirka
 Tel: +43 (0) 316/ 890 357
 Fax: +43 (0) 316/ 890 357



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne 2-Zimmer Wohnung bestehend aus:

- * möblierter Küche inkl. Geschirrspüler,
- * freistehender Kühlschrank mit Gefrierkombi,
- * Vorraum,
- * Schlafzimmer,
- * Wohnzimmer,
- * Badezimmer mit Dusche, * WC,
- * Waschmaschinenanschluss,
- * großer Balkon,
- * zugewiesenes Kellerabteil,
- * eigene Stromanmeldung,
- * Heizungsart: Fernwärme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <200m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <825m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <75m
Universität <975m
Höhere Schule <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <200m
Post <200m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <375m
Autobahnanschluss <4.800m
Bahnhof <375m
Flughafen <9.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap