

3 Zimmer Wohnung mit Garten in Langenzersdorf



Objektnummer: 426

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	45,00 m ²
Gesamtmiete	1.159,00 €
Kaltmiete (netto)	889,00 €
Kaltmiete	1.134,45 €
Betriebskosten:	245,45 €
USt.:	24,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kathi Brandstetter-Mszyca

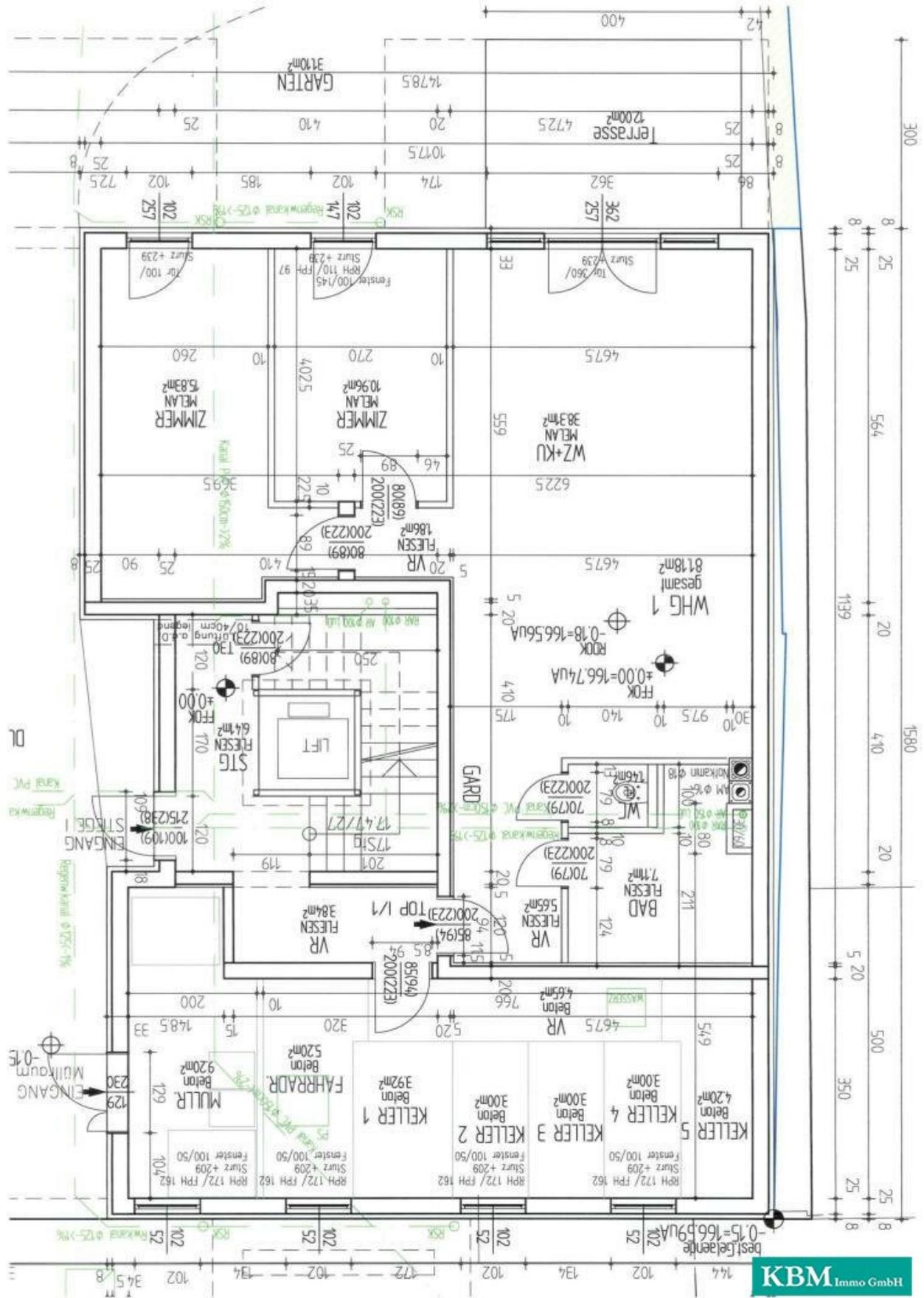
KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen











Objektbeschreibung

Diese schöne und gepflegte Wohnung teilt sich auf einer Fläche von 81 m² wie folgt auf:

Wohnzimmer mit schöner Küche

2 Schlafzimmer

Vorraum

Bad und WC

Die schöne Einbauküche ist mit Ceranfeld, Backrohr, Dunstabzug, Geschirrspülmaschine und Abwasch voll ausgestattet und lässt selbst bei ambitionierten Hobbyköchen keine Wünsche offen.

Ein weiteres Highlight dieser ruhigen Wohnung ist das Bad welches mit einer großen Eckbadewanne ausgestattet ist.

Sollten Sie noch immer nicht überzeugt sein, kann diese Traumwohnung noch mit kleinem Garten 45m² und Terrasse, Kellerabteil im EG punkten.

Weiter erreichen Sie zahlreiche Lokale, Restaurants, Apotheken und Supermärkte in wenigen Gehminuten.

Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin selbst!

Ein Autoabstellplatz kann dazu gemietet werden. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <2.250m

Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <3.000m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap