

2-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 5546

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8042 Graz |
| Baujahr: | 1974 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 39,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 90,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,46 |
| Gesamtmiete | 760,99 € |
| Kaltmiete (netto) | 513,87 € |
| Kaltmiete | 624,62 € |
| Betriebskosten: | 109,30 € |
| Heizkosten: | 103,34 € |
| USt.: | 33,03 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger

Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

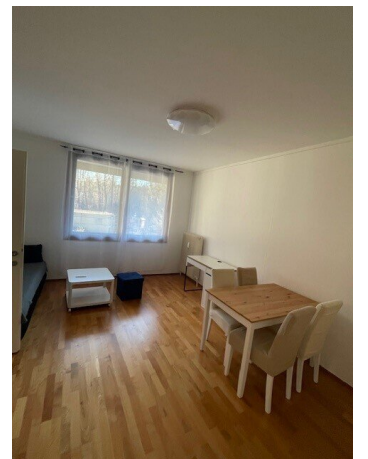
T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



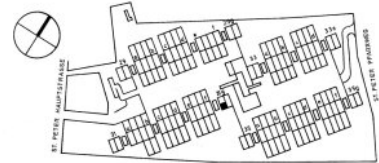
termin zur







TERRASSENHAUSSIEDLUNG GRAZ ST.PETERHAUPTSTRASSE



BAUHERR: Gemeinnützige Wohnbauvereinigung
Gesellschaft m.b.H.
1180 Wien, Mariahilfstrasse 79-81
vertreten durch die
LANDESGESCHAFTSSTELLE STYRIEN
DES VEREINES DER FREUNDE DES
WOHNUNGSWESENS
Manschnasse 6a, 8020 Graz

ARCHITEKT: 

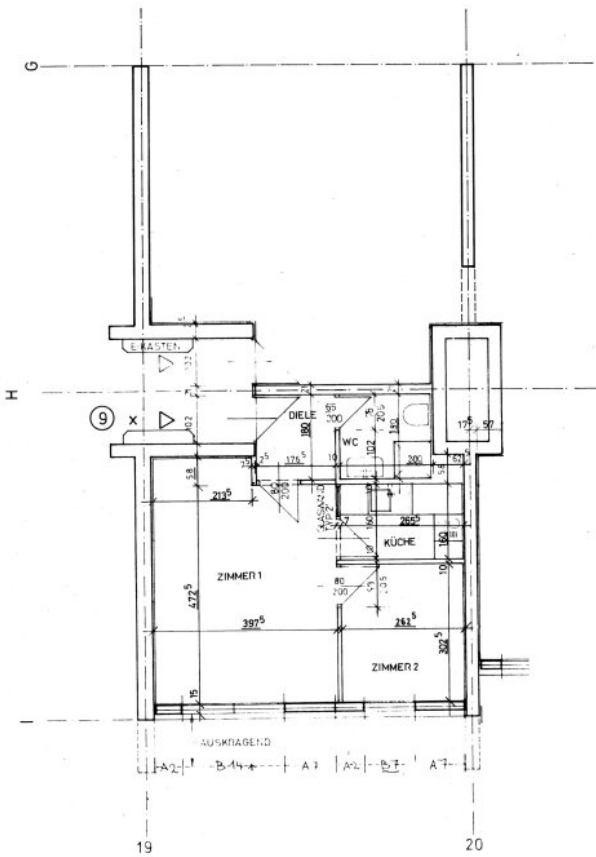
TERRASSENHAUSSIEDLUNG GRAZ ST. PETER - HAUPTSTRASSE

BEZEICHNUNG: **1556 BESTANDSPLAN** W.TYP. X
PLAN NR. MASSTAB: 1:50

BEZUG AUF: POLIERPLÄNE 1:50
ERSETZT DURCH PLAN NR. GEZ. / GER. DAT. APRIL 1977

PLANUNG: ARBEITSGEMEINSCHAFT DER ARCHITEKTEN
ARCH. DIPL. ING. STAATL. BEFUG. U. BEIRED. ZIVILTECHNIKER
E. GROSS, F. GROSS, HAINSBACH, W. HOLLOMEY,
W. LAGNER, H. PICHLER, P. TRUMMER
8010 GRAZ, RICHARD-WAGNER-GASSE 20, TEL. 33-3-64, 34-3-88

HAUS: 31g WOHNUNG: 9 GESCHOSS: 1.0G.



| SARANGPLATZ NR. | | ABSTELLRAUM NR. 405 (31g, 1.0.G.) | | | | | | | | | | SEITE | |
|-----------------|------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------|---------------------------------------|--|--|-------|--|
| NUTZUNG | NALP M ² | LÄNGE M | BREITE M | HÖHE M | TEIL- FLÄCHE M ² | BEZUGS- FLÄCHE M ² | NETTO- FLÄCHE M ² | % | GEFÖRDERT FLÄCHE M ² | | | | |
| DIELE | 176.5 | 4.80 | 3.68 | — | — | 3.48 | | | | | | | |
| BAD + WC | 200 | 4.80 | 4.17 | — | — | 3.60 | | | | | | | |
| KÜCHE | 265.5 | 4.60 | 5.77 | — | — | 4.25 | | | | | | | |
| ZIMMER | 1 397.5 | 4.72 | 8.43 | — | — | 4.24 | | | | | | | |
| ZIMMER | 2 281.5 | 4.72 | 5.97 | — | — | 20.02 | | | | | | | |
| ZIMMER | 2 281.5 | 5.02 | 5.61 | — | — | 7.94 | 38.99 | 38.99 | | | | | |
| FBSTR. AUS. | — | — | — | — | — | 5.60 | 60 | 3.56 | | | | | |
| SUMME | | | | | | | | | | | | 44.35 | |

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung, Terrassenhaussiedlung

ca. 39 m², Garagenplatz, geräumiges Kellerabteil

Perfekt aufgeteilte Wohnung in der beliebten Terrassenhaussiedlung. Sie liegt im 1 OG und besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Bad mit WC, einem Vorraum und einer Küche. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren renoviert, sodaß sie sich in einem sehr guten Zustand präsentiert.

Miete inkl. BK/Heizung und Warmwasser € 760,--

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap