

**K3 - Scheffau -neuwertige Doppelhaushälfte in sonniger
Hanglage zu kaufen!!!**



Objektnummer: 1254876

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5440 Scheffau am Tennengebirge
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	20,00 m ²
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	62,00 €
Heizkosten:	212,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer





Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2010 errichtet.

Erste Ebene: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Garderobe und Gäste WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit einer Südausrichtung.

Zweite Ebene, die nach unten führt: Elternschlafzimmer, ein sehr großes Kinderzimmer, die ohne viel Aufwand zu zwei Zimmern umgestaltet werden können), Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster. Vom Kinderzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Südausrichtung.

Dritte Ebene, die unterste Ebene: ein großes Zimmer, dies als Büro, Hobbyraum oder Schlafzimmer genutzt werden kann. Von diesem Zimmer aus gelangt man in den Gartenbereich mit einer Südausrichtung, ein Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss.

Zu dieser Einheit gehören zwei Carports.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap