

Historisches Innenhofhaus aus dem Jahre 1577 am Marktplatz in Neubeuern



Objektnummer: 2711

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83115 Neubeuern
Wohnfläche:	135,00 m ²
Heizwärmebedarf:	116,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	730.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

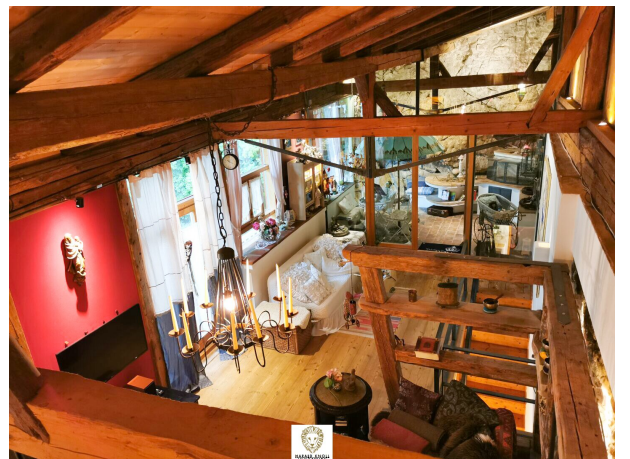


Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

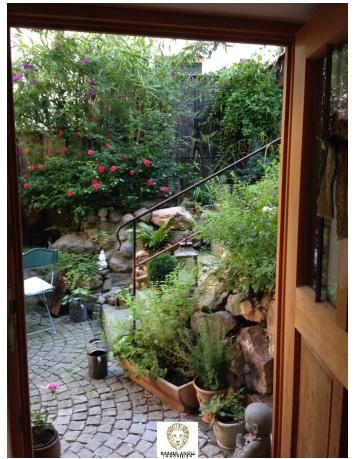
T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

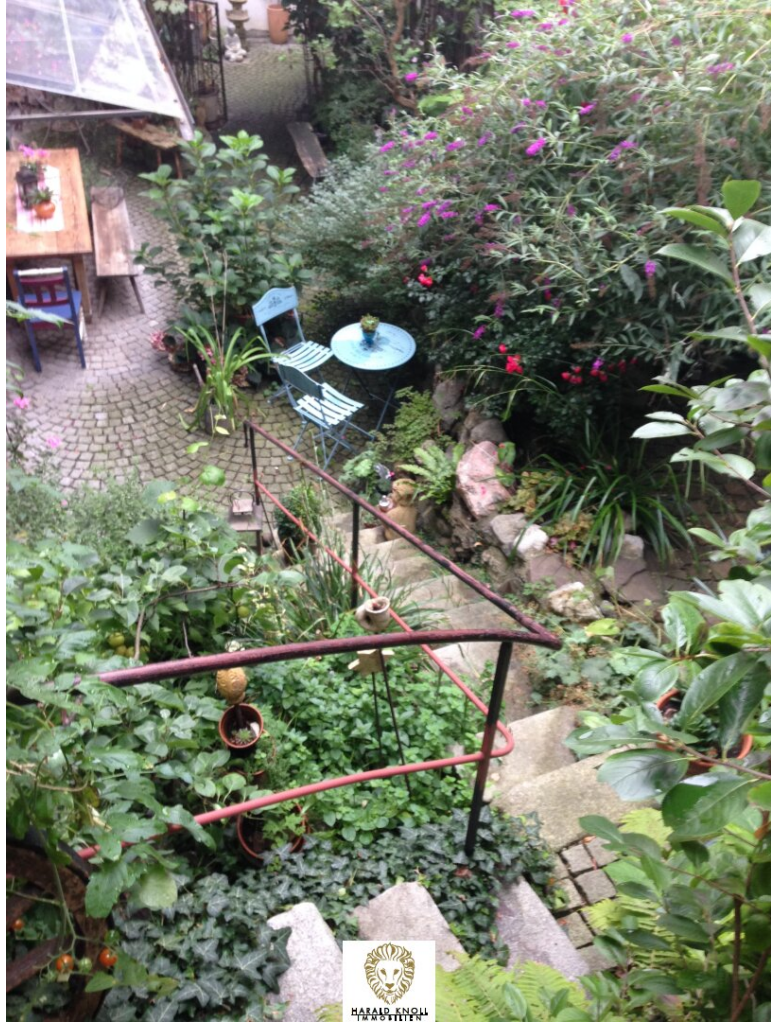
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



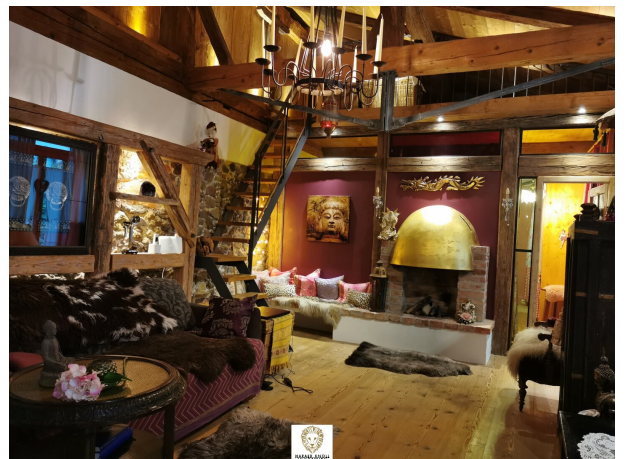








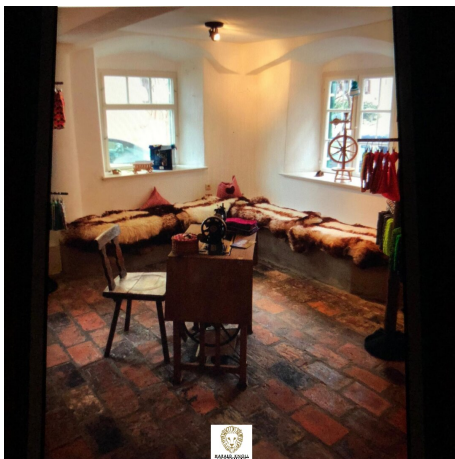


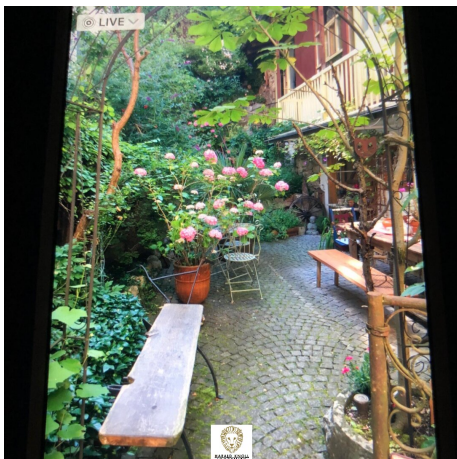


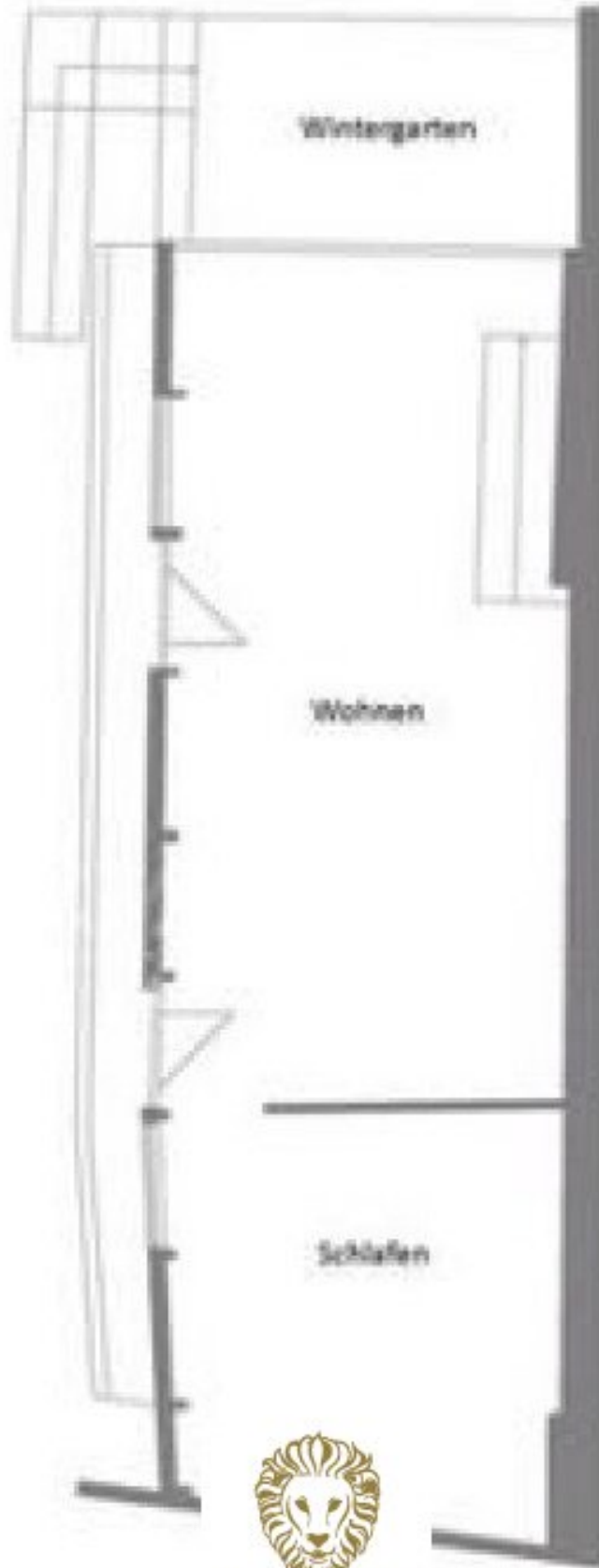




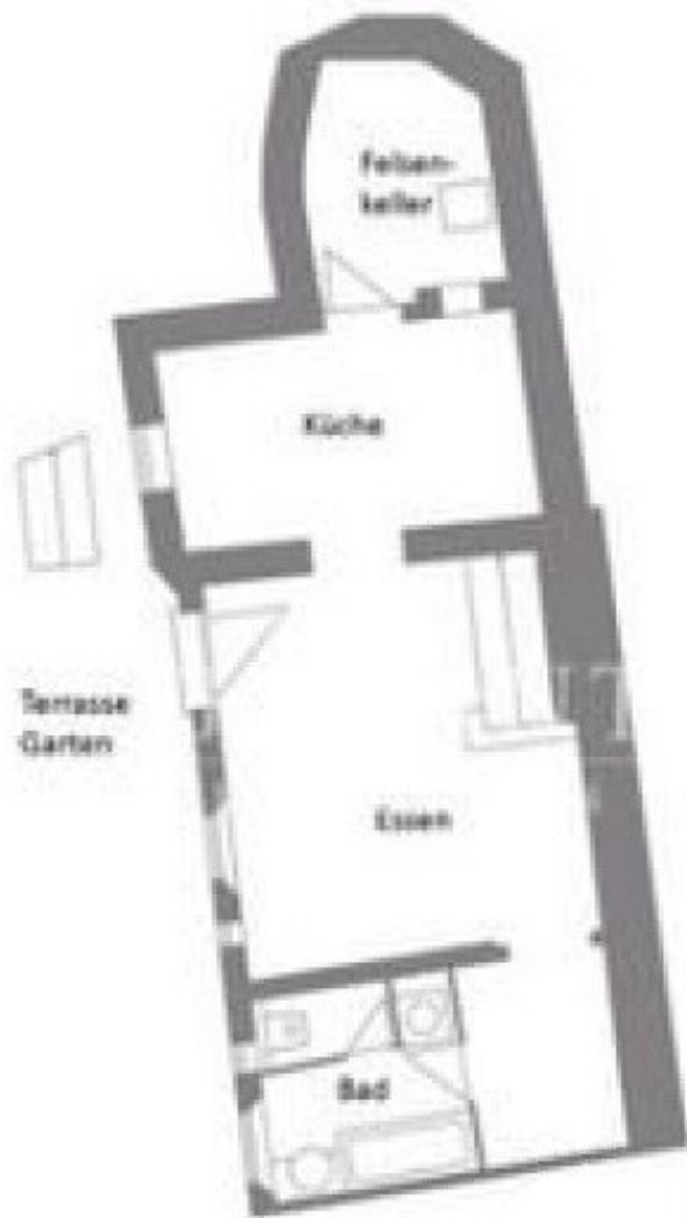




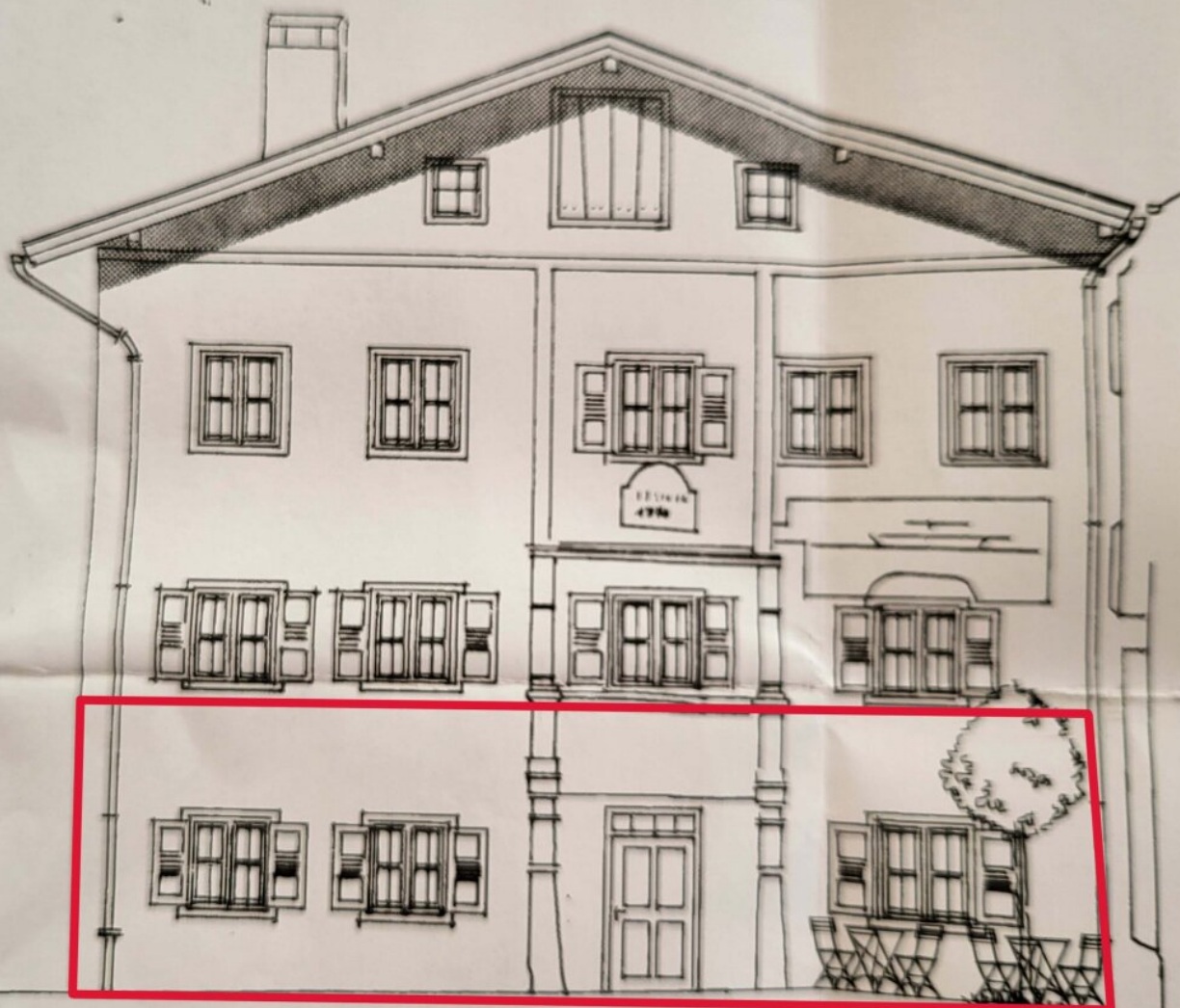




HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

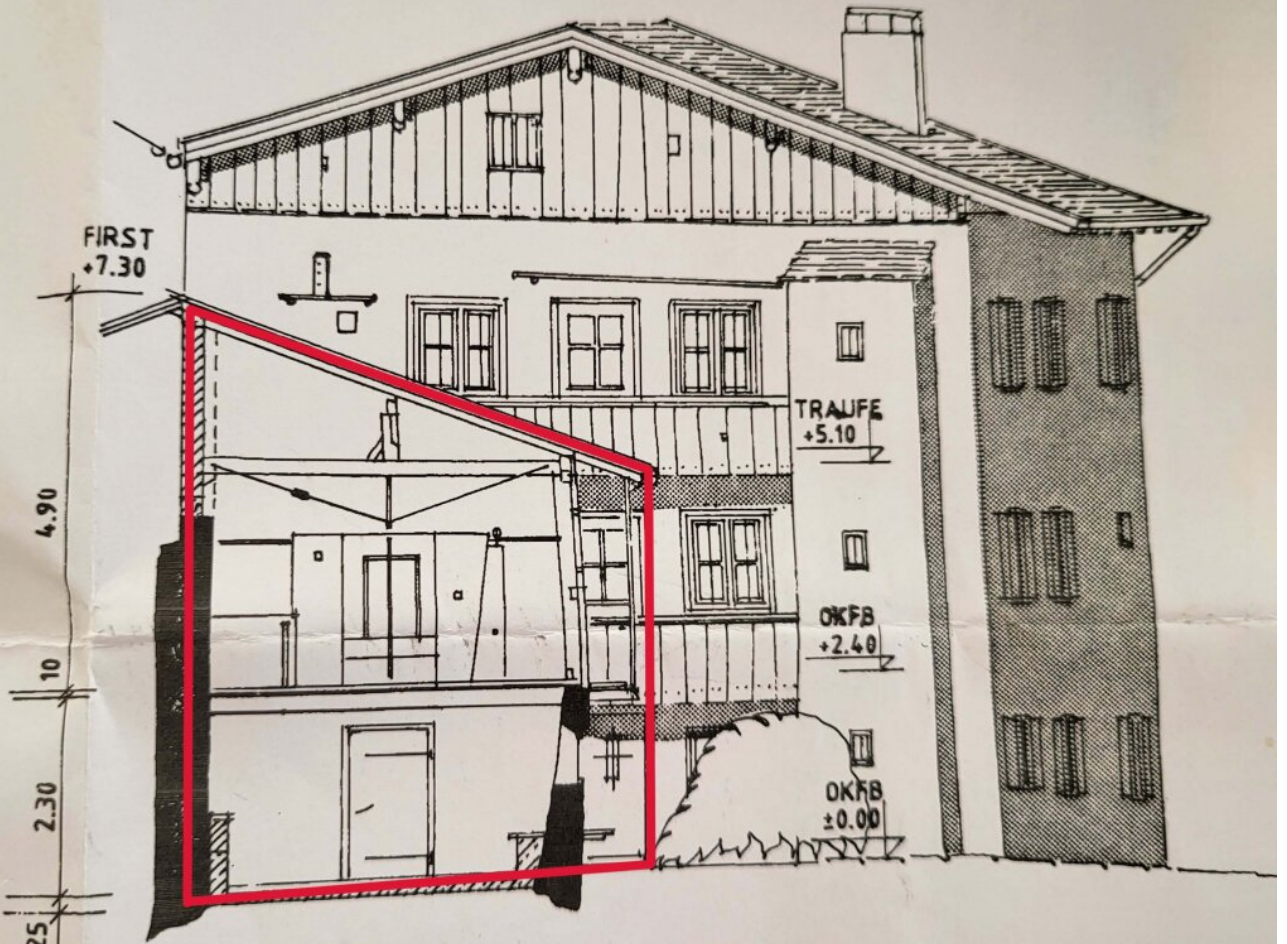


HARALD KNOLL
IMMOBILIEN



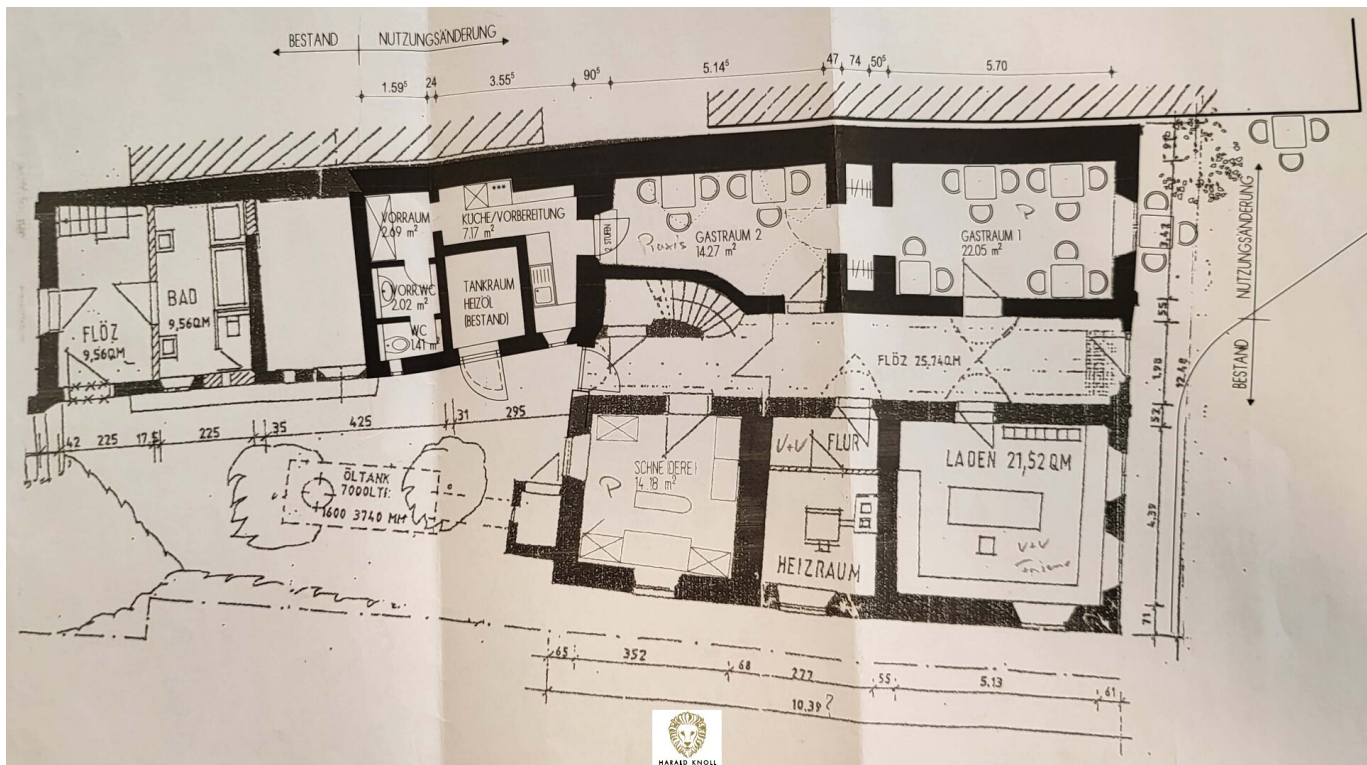
OSTEN

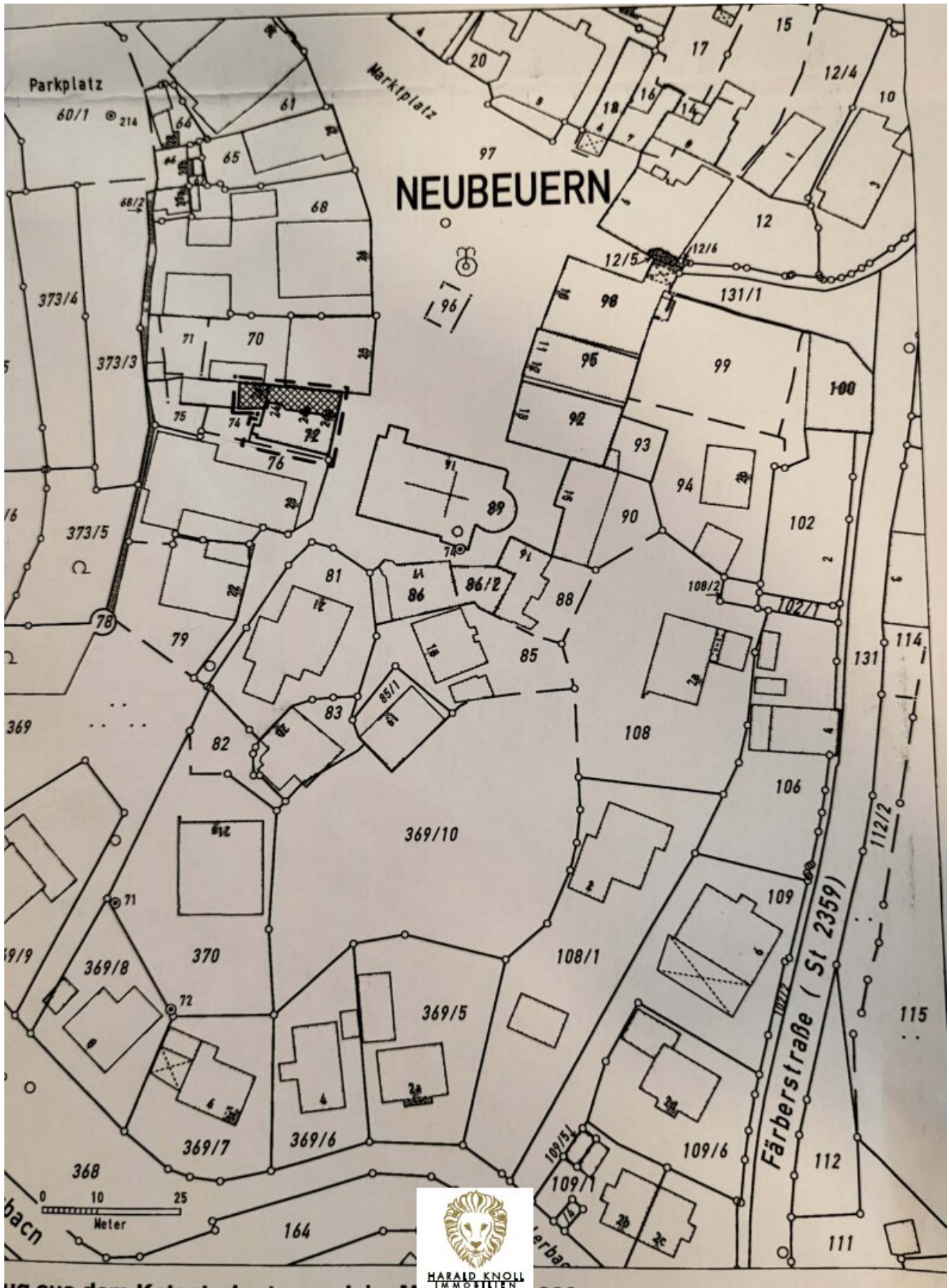




SCHNITT A-A







Objektbeschreibung

Diese angebotene historische Liegenschaft befindet sich unterhalb vom Schloss Neubeuern direkt am Marktplatz.

Zusatzinformation:

**Saniertes Innenhofhaus (Tenne) mit ca. 135 qm Wohnfläche, Terrasse und Gärten.
(Kompletter Neuausbau im Jahre 1996 mit eigener Öl-Zentralheizung)**

Beschreibung der Liegenschaft:

Im neu erbauten Teil aus dem Jahre 1996 entstand eine stilgerechte Maisonette-Wohnung mit einem Erd- und Obergeschoß mit einer Wohnfläche von ca. 135 qm.

Hier wurde ein Wohnparadies in absoluter Ruhelage errichtet.

Die stilgerechte Sanierung sowie die hochwertige Ausstattung bieten ein Wohnerlebnis auf höchster Ebene.

Im Erdgeschoß befindet sich die Küche mit großzügigem Essbereich sowie ein Felsenkeller und Bad mit WC.

Im Obergeschoß bietet der großzügige Wohnraum mit Kaminfeuer sowie der herrliche Wintergarten mit Fels, der auch als Terrasse nutzbar ist ein tolles Klima. Weiters befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer mit Bad und WC auf dieser Ebene.

Ein besonderes Erlebnis bietet auch der ca. 70 qm große wunderschön angelegte Garten mit Stufen auf die höher gelegene Terrasse mit Blick auf das Schloss.

- Heizung wurde 2020 erneuert - Öltank mit ca. 3.000 Liter - Heizung und Tank im Gewerbeteil - günstiger Energiebedarf - im Gewerbeteil und Erdgeschoss-Bereich der Wohnung Cottoböden mit Fußbodenheizung - im Obergeschoss-Bereich Holzdielenboden mit Fußbodenheizung - Terrasse mit dreistufigen Garten - große Fensterflächen - innen Winterfenster, die ausgehängt werden können - Dachboden ca. 50 qm - viele Extras

Nebenkosten laut Maklerverordnung.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.