

**Herrliches Bergpanorama: Moderne 1-Zimmer-Wohnung  
mit Balkon und Stellplatz in Senftenberg - nur 89.000,00 €!**



**Objektnummer: 3993**

**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3541 Senftenberg
<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	29,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 102,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,69
<b>Kaufpreis:</b>	89.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	34,34 €
<b>Heizkosten:</b>	29,00 €
<b>USt.:</b>	11,35 €

## Ihr Ansprechpartner



### Dennis Wabnitz

Wolke 7 Immobilien | WertWerkstatt Immobilienhandel GmbH  
Am Steindl 25  
3500 Krems

T +43 670 5057533  
H +43 670 5057533

Gerne stehen  
Verfügung.



## Objektbeschreibung

In der malerischen Gemeinde Senftenberg in Niederösterreich wartet eine wunderbare Wohnung auf Sie. Die Immobilie befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf 29,3m<sup>2</sup> alles, was das Herz begehrt. Der Kaufpreis von 89.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.

Das Highlight dieser Wohnung ist der gemütliche Balkon mit einem atemberaubenden Bergblick. Hier können Sie entspannte Stunden in der Sonne verbringen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Auch ein Stellplatz für Ihr Auto steht Ihnen zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen.

Die Wohnung besticht durch ihre gepflegte und einladende Atmosphäre. Hell und freundlich präsentiert sich der Wohnraum, der mit einer Größe von 29,3m<sup>2</sup> ideal für Singles oder Paare geeignet ist. Die offene Einbauküche bietet ausreichend Platz für die Zubereitung Ihrer Lieblings Speisen und ist mit modernen Geräten ausgestattet.

Die Fenster der Wohnung sind aus hochwertigem Kunststoff und sorgen für eine gute Wärme- und Schalldämmung. So können Sie sich auch an kalten Tagen in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen. Die Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme und ermöglicht eine individuelle Einstellung der Raumtemperatur.

Das Satteldach des Mehrfamilienhauses verleiht der Immobilie einen charmanten und traditionellen Charakter. Der Bergblick, den Sie von Ihrem Balkon aus genießen können, ist einfach unbezahlbar und macht diese Wohnung zu einem wahren Juwel.

Die Verkehrsanbindung ist dank einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe ebenfalls sehr gut. So können Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte und Dörfer gelangen.

Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich den Traum von einer eigenen Wohnung in der idyllischen Gemeinde Senftenberg. Ob als gemütliches Zuhause für sich selbst oder als attraktive Kapitalanlage – diese Immobilie ist eine lohnenswerte Investition. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <7.000m  
Krankenhaus <7.500m  
Klinik <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.500m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Polizei <7.000m  
Post <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <6.500m  
Autobahnanschluss <8.000m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap