

## Parkplatz in gepflegter Tiefgarage



**Objektnummer: 1600**

**Eine Immobilie von DFi - Immobilitentreuhand & Financial  
Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leopoldauer Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	20.000,00 €
Betriebskosten:	14,20 €
USt.:	2,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

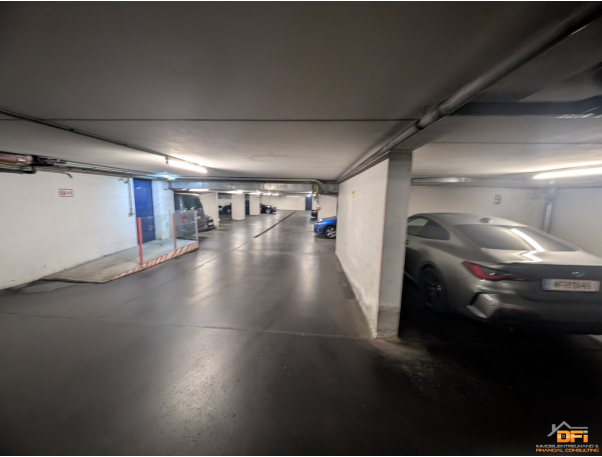


### Mag. Alena Hawle

DFi - Immobilitentreuhand & Financial Consulting GmbH  
Linzer Straße 377/1-2  
1140 Wien

H +43 676 700 99 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgenden Tiefgaragenstellplatz zum sofortigen Ankauf an:

### **Fix zugeordneter Stellplatz in abgesperrter Tiefgarage einer Wohnhausanlage**

Der Platz weist eine Fläche von rd. 12m<sup>2</sup> aus.

Die Garage ist durch ein elektrisches Rolltor rund um die Uhr erreichbar.

Es gibt sowohl einen Schlüssel als auch einen Handfunksender für das Tor.

Besichtigungen sind jederzeit möglich

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <1.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <250m

Universität <1.250m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.750m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.250m  
Bank <1.500m  
Post <1.250m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <1.500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <1.250m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap