Moderne lichtdurchflutete Garteneckwohnung mit Fernblick - 15 Minuten fußläufig vom Zentrum entfernt

Objektnummer: 7939/2300161188

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8083 Sankt Stefan im Rosental
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	47,11 m²
Nutzfläche:	47,11 m²
Lagerfläche:	4,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	110,00 m²
Kaufpreis:	165.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Sankt Stefan im Rosental, einer malerischen Gemeinde in der wunderschönen Steiermark. Hier erwartet Sie eine einzigartige Gartenwohnung, die sich perfekt für ein bis zwei Personen eignet. Perfekt geeignet für Hundebesitzer!

Diese neuwertige Wohnung verfügt über 2 geräumige Zimmer, eine 20m² Terrasse und einen 110m² privaten komplett eingezäunten Garten. Vom Voraum gelangen Sie in das Badezimmer mit barrierefreier Dusche, Waschbecken, Toilette und Fenster und in das großzügige Wohnzimmer mit offener Eckküche. In den Garten mit grandioser Aussicht gelangen Sie sowohl vom Wohnzimmer, als auch vom Schlafzimmer. Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden verleihen der Wohnung ein modernes und elegantes Ambiente.

Der atemberaubende Fernblick und Grünblick von der Wohnung aus wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt und verfügt über eine Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Für niedrige Energiekosten sorgen außerdem Wände in 50cm Stärke und 4-fach-verglaste Fenster mit innenliegender Jalousien.

Zu der Wohnung gehört ein überdachter KFZ-Stellplatz sowie ein außenliegendes Lagerabteil. Ein Besucherparkplatz ist ebenfalls vorgesehen.

Diverse Bushaltestellen in Sankt Stefan erreichen Sie fußläufig ca. in 15 Minuten. Weiters finden Sie fußläufig auch alle anderen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Hier müssen Sie keine weiten Wege zurücklegen, um alles zu bekommen, was Sie brauchen.

Die Wohnung kann auch als Anlegerwohnung erworben werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap